

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An và Quyết định số 06/2022/QĐ-PT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do ông Lê Thành Nam (là người được thi hành án) và ông Ngô Sỹ Tiến (là người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Tiến Đức Hiệp - người phải thi hành án) và bà Phạm Thị Thu Hà, ông Ngô Sỹ Hiệp, ông Ngô Sỹ Đức (là những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản) không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khố 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên sau:

(ii) **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có số thửa 17401-575; trích từ bản đồ 18-57 (nay là thửa số 907, tờ bản đồ số 11) có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 735542, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 735542 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 14/11/2006 cho Hộ ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà là 350m² (trong đó diện tích đất ở 200m², diện tích đất vườn 150m²), cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Diện tích đất thực tế là 350,8 m², có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 906 – hộ ông Ngô Sỹ Tiến, dài 16m;
- + Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, dài 22m;



- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, dài 16m;
- + Phía Tây Nam giáp muong, dài 22m.

(ii) *Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có số thửa 434; trích từ bản đồ số 11 với diện tích đất 350.1m² (trong đó diện tích đất ở tại nông thôn 200m², diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác 150.1m²), cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất, địa chỉ thửa đất tại Xóm 6 Bắc Lâm Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 923147, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 05145 theo quyết định số 4631/QĐ-UBND do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 25/12/2019 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà. Có tứ cận như sau:*

- Phía Bắc giáp thửa đất ở ông Ngô Quang Thắng, có chiều dài là: 24,46m;
- Phía Nam giáp thửa đất 903 (tờ bản đồ số 11) – hộ ông Ngô Sỹ Tiến, có chiều dài là 33.02m;
- Phía Đông giáp muong thủy lợi, dài là 9,6m.
- Phía Tây giáp với quốc lộ 48, dài 12,77m.

(iii) *Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có số thửa 560; trích từ bản đồ số 118-57 với diện tích đất ở 360.4m² cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất, địa chỉ thửa đất tại xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 896511, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: HO 1952 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 17/11/2008 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà (nay là thửa số 340, tờ bản đồ số 11) có diện tích thực tế là 373m². Có tứ cận như sau:*

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất ở ông Trần Văn Tuấn, dài 19.31m;
- + Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, dài 19,4m;
- + Phía Đông Nam giáp thửa 386, dài 18,7m;
- + Phía Tây Nam giáp thửa 385, dài 20m.

(vi) *Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có số thửa 562 (lô 61); trích từ bản đồ số 118-57 với diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 896744, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: HO 740 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 10/12/2008 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà là 347.6m² cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Nay là thửa số 338, tờ bản đồ số 11 có diện tích thực tế là 348,4 m², có tứ cận như sau:*

- + Phía Tây Bắc giáp thửa 331, dài 18,02m;
- + Phía Đông Bắc giáp đất UBND xã, dài 19,4m;

- + Phía Đông Nam giáp thửa 387, dài 18,1m;
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông, dài 19,4m.

(v) **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có thửa đất số 601 (lô 58); trích từ bản đồ số 118-57 với diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 896742, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: HO 2104 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 02/12/2008 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà là 370m², cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Nay là thửa số 386, tờ bản đồ số 11, có diện tích thực tế là 369,7m², có tứ cận là:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa 340, dài 18.7m;
- + Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, dài 19,4m;
- + Phía Đông Nam giáp thửa 394, dài 19.7m;
- + Phía Tây Nam giáp thửa 385,395, dài 19,5m.

(vi) **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất có thửa đất số: 603, trích từ bản đồ số: 118-57; có tổng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 943458 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 24/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CH000192 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà 340m² (Trong đó, Đất ở: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 140m²) cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Nay là thửa 395, tờ bản đồ số 11 có diện tích thực tế là 337 m². Với tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa 385, dài 20m;
- + Phía Đông Bắc giáp thửa 386, dài 17m;
- + Phía Đông Nam giáp thửa 396, dài 20m;
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông, dài 17m.

(vii) **Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất (QSD đất) có thửa đất số: 604, trích từ bản đồ số: 118-57; có tổng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 943457 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 24/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CH000185 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà là 340m² (Trong đó, Đất ở: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 140m²) cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Nay là thửa số 396, tờ bản đồ số 11 có diện tích thực tế là 337m². Có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa 395, dài 20m;
- + Phía Đông Bắc giáp thửa 394, dài 17m;
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, dài 20m;
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông, dài 17m.



(viii) **Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất (QSD đất) có thửa đất số: 599, trích từ bản đồ số: 11857; có tổng diện tích theo An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 678525 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 16/03/2012, số vào sổ cấp GCN: CH000029 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà là 345,6m² (Trong đó, đất ở: 345,6m²) cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất. Nay là thửa số 387, diện tích thực tế là 345,3 m², có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 338 – hộ ông Ngô Sỹ Tiến, dài 18,1m;
- + Phía Đông Bắc giáp đất UBND xã, dài 19,4m;
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, dài 18.1m;
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông, dài 19m.

(ix) **Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất (QSD đất) cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất, có thửa đất số: 331, trích từ bản đồ số: 11 có tổng diện tích 348.4 m² (Trong đó: 348.4 m² đất sản xuất kinh doanh), địa chỉ thửa đất tại: xóm 6, Bắc Lâm, xã Diên Lâm, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 138925, số vào sổ cấp GCN: CH003001 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Châu cấp ngày 07/06/2017 cho ông: Ngô Sỹ Tiến và bà: Phạm Thị Thu Hà. Có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp đất ở ông Phan Kim Bình, dài 18,1m;
- + Phía Đông Bắc giáp đất UBND xã, dài 19,4m;
- + Phía Đông Nam giáp thửa 338 – Ngô Sỹ Tiến, dài 18.1m;
- + Phía Tây Nam giáp đường giao thông, dài 19,4m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An và các đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên toàn quốc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khối 3, thị trấn Diên Châu, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An. (liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang



