

Số: 80 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 04 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2022/QĐ-BPKCTT ngày 18 tháng 3 năm 2022 của TAND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Toàn bộ gỗ xẻ - hàng tồn kho các loại theo hiện trạng gỗ và khối lượng gỗ có tại kho số 1 và kho số 2 của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hùng Hưng, địa chỉ: Đường nội bộ D1 khi công nghiệp Bắc Vĩnh, đường Đặng Thai Mai, xã Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

Đối với kho gỗ số 1:

- Về loại gỗ: Tại kho số 1 có đầy đủ các loại đầy đủ như trong hợp đồng thế chấp phản ánh.

- Về số lượng gỗ: Do gỗ không được xếp theo thứ tự cụ thể từng loại, nên Hội đồng kê biên thống nhất áp dụng phương pháp tính đơn vị Ste theo Thông tư số 27/2018 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn ngày 16/11/2018 (Theo quy định 1 Ste = 0,7m³) tuy nhiên vì do lỗ hổng sắp xếp giữa các thanh gỗ nên Hội đồng quyết định tính 1 Ste = 0,4 m². Như vậy theo cách tính trên thì số lượng gỗ tại kho số 1 là khoảng 600m².

- Về tình trạng gỗ: Gỗ được xẻ từng thanh có kích thước rộng 02cm, cao 01cm, dài 1,2m được xếp từng chồng lên nhau. Gỗ tại đây tương đối được đảm bảo ít có dấu hiệu mối mọt. Hiện tại các loại gỗ trong kho đã bị xẻ nhỏ thành từng thanh nên không xác định được số lượng từng loại gỗ cụ thể là bao nhiêu.

* Đối với kho gỗ số 2:

- Về loại gỗ: Tại kho số 2 có đầy đủ các loại gỗ như trong hợp đồng thế chấp

phản ánh.

- Về số lượng gỗ: Do gỗ ở kho số 2 không được xếp theo thứ tự, gỗ bị sập đò, nên Hội đồng kê biên thống nhất áp dụng phương pháp tính như ở kho số 1. Như vậy theo cách tính trên thì số lượng gỗ tại kho số 2 là khoảng 550m³.

- Về tình trạng và chất lượng của lô gỗ: Lô gỗ ở kho số 2 do bảo quản không được tốt. Hiện trạng nhà kho đã xuống cấp nghiêm trọng, mái tôn đã bị bung tróc, gỗ có hiện tượng bị mục nát, hư hỏng rất nhiều. Hiện tại các loại gỗ trong kho đã bị xẻ nhỏ thành từng thanh nên không xác định được số lượng từng loại gỗ cụ thể là bao nhiêu.

2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.

- Hồ sơ pháp lý.

- Bản mô tả năng lực.

- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025

- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0986184007.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hải



