

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528 /TB-THADS

Vinh, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/KDTM-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh; Bản án số 20/KDTM-PT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/5/2025 và Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản làm việc ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh với các bên đương sự về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa được Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, địa chỉ: đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 105, tờ bản đồ số 10, diện tích 121m² tại khối 7, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CC 565291 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 15/12/2015 cho ông Phạm Cao Trọng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Sau 02 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh: **Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS }
- Cục THADS tỉnh } (để đăng tải trang TTĐT);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vinh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền