

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 quy định về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí THADS;

Căn cứ Bản án số 55/2023/DSST ngày 27/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/10/2024 của TAND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-THADS của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản giao : Phần diện tích đất 253,9m² thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính năm 1993), thửa số 14, tờ số 35 (bản đồ địa chính năm 2001) nay là thửa số 14, tờ bản đồ số 157 tại khối Phong Hào, phường Trường Thi, tỉnh Nghệ An

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế để thực hiện việc thu phí thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Căn cứ Nghị định 78/2024/NĐ-CP, Nghị định 85/2024/NĐ-CP và Nghị định 87/2024/NĐ-CP. Các nghị định này quy định chi tiết về thẩm định giá, hướng dẫn thi hành Luật Giá 2023

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần để thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 9 năm 2025 tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hà Giang