

Số: 548 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 26/KDTM-ST ngày 17/10/2014 của Toà án nhân dân thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1327/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá.**

Quyền sử dụng đất 376,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 34 đã được UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp GCNQSD đất số AH 379492 ngày 14/2/2007 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Ngọc Trung, bà Trần Thị Anh ở khối Xuân Nam, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh.

**2. Mục đích, yêu cầu.**

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.**

- Hồ sơ pháp lý.
- Bản mô tả năng lực.
- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.**

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2023.

- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân (đường Ven sông Lam), phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

(Thông tin liên hệ: 0975.886.246)

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



*(Handwritten signature)*

**Đặng Văn Hải**