

Số: 154/TB-CCTHA

Quy Hợp, ngày 05 tháng 03 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2020 của ông Trương Ngọc Thuyên và bà Thái thị Thu Hiền;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 167C/2021/HĐ-THAQH ngày 02 tháng 03 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 15/TB-TT ngày 02 tháng 03 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 57, có diện tích 539,8m<sup>2</sup> (Trong đó 139,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 15/10/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp còn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 20/10/1995 là thửa 63, tờ bản đồ số 03. Và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 02 tầng có diện tích 320m<sup>2</sup>. Tài sản của ông Trương Ngọc Thuyên (Trương Văn Thuyên) tại xóm Liên Tân, xã Thọ Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Giá khởi điểm: 1.772.539.200đ (một tỷ, bảy trăm bảy hai triệu, năm trăm ba chín nghìn, hai trăm đồng).

**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản bán để thi hành án

**Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ ngày 02 tháng 04 năm 2021

**Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Trương Ngọc Thuyên (Trương Văn Thuyên), bà Thái Thị Thu Hiền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

(Gửi kèm thông báo này là thông báo đấu giá tài sản số 15/TB-TT ngày 02 tháng 03 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An).

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- UBND xã Thọ Hợp (Đề niêm yết)
- Viện KSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngọc Tú**