

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-CCTHADS

Nghi lộc, ngày 17 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 14/2018/KDTM - ST ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc và Bản án số 04/2019/KDTM - PT ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 116/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0406/2021/CTTĐG/MBC và Chứng thư thẩm định giá số 0607/2021/CTTĐG/BMC ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá MBC Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản, được biết để tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản để thi hành án;

I. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

II. Tên tài sản và địa chỉ của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng 166,5m² đất, tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 03. (Nay là thửa đất số 199, tờ bản đồ 09, diện tích thực tế 195 m²) Địa chỉ thửa đất tại: xóm Tân Nghĩa, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 887157 ngày 31 tháng 12 năm 2008 mang tên Ông Phạm Minh Đức và bà Nguyễn Thị Quỳnh Ty có giá trị là 1.407.543.000 đồng và toàn bộ tài sản gắn liền đất có giá trị là 183.120.000 đồng.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.590.663.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng 117m² đất (theo sơ đồ 299), tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 03. (Nay là thửa đất số 173, tờ bản đồ 09, diện tích thực tế là 154m²) Địa chỉ thửa đất tại: xóm Tân Nghĩa, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 363143 ngày 18 tháng 5 năm 2007 mang tên Ông Phạm Minh

Đức và bà Nguyễn Thị Ty (tên khác là Nguyễn Thị Quỳnh Ty) có giá trị là 885.155.000 đồng và toàn bộ tài sản gắn liền đất có giá trị là 52.062.000 đồng.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 937.217.000đ (*Chín trăm ba mươi bảy triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng*)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

1. Năng lực pháp lý:
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
 - Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm: Đã từng tổ chức đấu giá cùng loại tài sản có mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá;

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4. Năng lực tài chính: Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty.

5. Tiêu chí khác: Đảm bảo như nội dung bảng tiêu chí đánh giá các tổ chức đấu giá tài sản. phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Địa điểm: Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Hết thời gian nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ đăng ký đã nộp và lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Chi cục Trường (để b/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng