

Số: 469/TB-THADS

Vinh, ngày 19 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 14/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐTHA ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0424/2021/CTTĐG/BMC ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá BMC Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, địa chỉ: Đường ven Sông Lam, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất tại khối 10, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Nghệ An thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 38 mang tên ông Mai Đức Tam và bà Hà Thị Bân có giá trị là: 4.969.213.000đ

- Giá trị tài sản trên đất: 1.184.370.000đ

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.153.583.000 đồng**

*(Sáu tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, năm trăm tám ba nghìn đồng)*

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An nộp hồ sơ tham gia đấu giá về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (Địa chỉ: Đường ven Sông Lam, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin TCTHADS;
- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Ngọc Dũng**