

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. NGHỆ AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ VINH

Số: ~~647~~/TB-CCTHADS

Vinh, ngày...08...tháng...5...năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
Số: 989/CTM
Ngày: 10.5.2018
Chuyên: Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án:

1. Người có tài sản bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Quyền sử dụng thửa đất số 358, tờ bản đồ số 09, diện tích 520m², quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xóm 3, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Giấy chứng nhận QSD đất số BB 800705 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 29/6/2010 cho ông Thái Khắc Xuân và bà Hoàng Thị Thìn (ông Nguyễn Đình Thỏa và bà Lê Thị Hoa được quyền sử dụng hợp pháp thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 13/5/2016).

- Một (01) ngôi nhà cấp III đang xây dựng chưa hoàn thiện theo giấy phép xây dựng số 1331/GPXD ngày 06/7/2016 do UBND thành phố Vinh cấp cho ông Nguyễn Đình Thỏa, bà Lê Thị Hoa: kết cấu bê tông cốt thép, cốt nền xây dựng công trình cao 0,45m so với cốt mặt đường, diện tích sàn mỗi tầng là 129,6m² (đã đổ xong sàn tầng 3), chưa có tường bao. Định vị công trình xây dựng như sau:

+ Phía Bắc cách 0,7m so với ranh giới thửa đất;

+ Phía Nam cách 7,473m so với chỉ giới xây dựng đường ngõ rộng 3,92m;

+ Phía Đông cách 7,141m so với ranh giới thửa đất;

+ Phía Tây cách 5,008m so với ranh giới thửa đất.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá toàn bộ tài sản: 2.410.291.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng).

Trong đó, giá trị cụ thể của các loại tài sản như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất: 2.079.325.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản gắn liền với đất: 330.966.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Địa điểm: Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân (Ven sông Lam), phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383598294 hoặc 0975977599.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Dạng Văn Hải