

Số: 197/TB-CCTHADS

Thái Hòa, ngày 9 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án:

1. **Người có tài sản bán đấu giá tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 139(60), tờ bản đồ số 10 (nay là thửa số 203, tờ bản đồ số 26), diện tích kê biên 295,9m<sup>2</sup> (Diện tích theo GCNQSDĐ: 200m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 3 tầng tại khối Quang Trung, phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 742600 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 29/10/2002 cấp cho hộ gia đình ông Phạm Văn Quang.

3. **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.598.085.000 đồng (ba tỷ năm trăm chín mươi tám ngàn không trăm tám mươi lăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

g) Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 2-Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

**Thời gian:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**Địa điểm:** Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa; địa chỉ: Số 329, đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0383.881.492 hoặc 0942055642).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS t.Nghệ An;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VP

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thọ Tuấn**