

Số: ~~697~~/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày ~~22~~ tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 20/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐ-SCBSBA ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 428/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 226/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc23/05/19/BĐS-NA ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam tại Nghệ An, địa chỉ: Lô 10-B8 khu tái định cư đường 72m, xã Nghi phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**





1.1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, thửa đất số 854, tờ bản đồ số 07 có diện tích 180m<sup>2</sup> tại thôn Ngọc Mỹ, xã Diễn Hùng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An mang tên bà Trần Thị Sơn được cấp giấy chứng nhận số CS 556992 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 11/11/2019.

1.3. Giá khởi điểm: **1.663.200.000 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng*).

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá (các tiêu chí cụ thể quy định tại Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);

2.2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản tương tự;

2.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại điểm đ Điều 6 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.*

## **3. Thời hạn, thành phần và hình thức nộp hồ sơ:**

3.1. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục 01 - Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan*

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức đấu giá

tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo Luật định./

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Cổng Thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Hà Giang**



