

Số: 171 /TB-CCTHADS

Thanh Chương, ngày 26. tháng 6... năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 60/DSST ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 5/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 169/TB-THADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Sỹ Sách, khối 1A thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 76, diện tích 2.423,4m² tại xóm Đức Thành, xã Thanh Đức, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, ngày 13/9/2019 ký hiệu CR 862996, mang tên chủ sử dụng là bà Lê Thị Liên.

+ Đất ở: 2.000m² = 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

+ Đất vườn: 423,4m² = 63.510.000 đồng (Sáu ba triệu năm trăm mười ngàn đồng)

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở: 100m² = 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

+ Mái tôn: $50m^2 = 12.500.000$ đồng (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng)

+ Bêp: $8m^2 = 4.800.000$ đồng (Bốn triệu tám trăm ngàn đồng)

+ Công trình phụ: $12m^2 = 14.400.000$ đồng (Mười bốn triệu bốn trăm ngàn đồng)

+ Công: 1 cái = 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Tổng cộng giá tài sản kê biên: 1.275.210.000 đồng (Một tỷ hai trăm bảy lăm triệu hai trăm mười ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản từ 26/06/2023 – ngày 30/06/2023 (Trong giờ hành chính) Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An

Thông báo này được đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ. *hca*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND huyện Thanh Chương;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyên