

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ THÁI HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: 310/TB-THADS

Thái Hòa, ngày 6 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTAHDSS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 4/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 212/TB-THADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 199/TB-HDMT ngày 05/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 8 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 454,3m² đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ 54 tại xóm Đông Quang, xã Đông Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An đã được cấp GCNQSDĐ số DC785648 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 14/6/2021 mang tên ông Phạm Văn Hán và bà Lê Thị Yên đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Hựu và bà Đặng Thị Trọng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16h 30 ngày 25/12/2023 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16h 30 ngày 25/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 754.188.000đ (bảy trăm năm mươi tư triệu một trăm tám mươi tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng);

- Tiền đặt trước : 150.000.000đ (một trăm năm mươi triệu đồng);

- Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo bán đấu giá số 199/TB-HDMT ngày 5/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h 30 ngày 27/12/2023 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
k) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: số 8 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 0944.941.260; 0915001674.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiếu;
- VKSND TX Thái Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

