

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỲ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~77~~ /TB-CCTHADS

Quỳ Hợp, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số Vc24/01/06/BDS-NA ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam, địa chỉ: Lô 10-B8, khu TĐC đường 72m, xã Nghi Phú, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-T ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 55, diện tích 537m² tại xóm Thọ Sơn, xã Thọ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An do UBND huyện Quỳ Hợp cấp ngày 11/7/2019 cho Nguyễn Hồng Việt và Phạm Thị Bích.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà dạng ống có chiều dài 18,7m, rộng 7,1m. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp và 01 khu vệ sinh khép kín. Trước nhà có sân rộng 5,5m, dài 10,8 m và 01 sân bên cạnh rộng 2,5m dài 19m. Trước sân có hàng rào và cổng, cột cổng xây ốp gạch, cánh cổng làm bằng sắt.

e) Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: xóm Thọ Sơn, xã Thọ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/02/2024 đến hết ngày 20/02/2024 tại nơi có tài sản.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.207.270.470 (Một tỉ, hai trăm linh bảy triệu, hai trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ đơn

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 26/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật, đăng ký trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ, ngày 29/02/2024.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0912022779 (Anh Hậu); 0838735789 (Anh Pháp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thọ Hợp;
- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hùn Vi Pháp