

Số: 80 /TB-CCTHA

Quy Hợp, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1850/23/CTTĐG ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/2023/HĐ-THAQH ngày 19 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/2023/HĐ-THA Lần 3 ngày 16/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-TrT ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo:

Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Trung Kiên (người được ủy quyền) Giám đốc Phòng giao dịch Quỳnh Hợp - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Quỳnh.

Địa chỉ: Khối 11 (Tây Hồ), Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Người phải thi hành án: ông Trần Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Ánh Nhật

Địa chỉ: Xóm Quyết Tiến, xã tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Phan Thị Nhỏ

Địa chỉ: Xóm Quyết Tiến, xã tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số E980588 mang tên bà Phan Thị Nhỏ do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 04/7/1996 tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 6 nay là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 71 có diện tích 657,6m<sup>2</sup>. Trong đó có 36,3 m<sup>2</sup> đất hành lang an toàn đường bộ; tài sản gắn liền với

đất là một ngôi nhà cấp 4 gồm 03 gian loại nhà gỗ lợp ngói, tường xây bao quanh. Trước nhà có đồ chắn mái diện tích 61,38m. Sân có diện tích 48,36m<sup>2</sup>, dàn mát bằng sắt có diện tích 48,36 m<sup>2</sup>, cột bằng bê tông. Phía sau nhà có giàn tôn có kích thước 20 m<sup>2</sup>, tại: Xóm Quyết Tiến, xã tam Hợp huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: 1.935.642.258đ (Một tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng). Chưa bao gồm các loại phí liên quan.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 đơn

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 09 giờ ngày 25 tháng 3 năm 2024

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 21/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 21 - 22 và 23 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Hộ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 17h ngày 21/3/2024
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Trần Mạnh Tuấn, bà Nguyễn Ánh Nhật

và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- UBND xã Tam Hợp (Đề niêm yết)
- Viện KSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hò Thị Hoa**

