

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 756.../TB-THADS

Nghệ An, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền tài (phát sinh theo hợp đồng thuê) số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/2/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 858/2024/CTTĐG ngày 26/4/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Miền Trung, địa chỉ: số 146 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Số 63, đường Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền tài sản đối với ki ốt số 154, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 101/2018/HĐTD-ĐC ngày 09/4/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh, **Giá khởi điểm: 114.000.000đ (Một trăm mười bốn triệu đồng);**

- Tài sản 2: Quyền tài sản đối với ki ốt số 109, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 1041/2018/HĐTD-ĐC ngày 19/3/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh, **Giá khởi điểm: 117.000.000đ (Một trăm mười bảy triệu đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá (các tiêu chí cụ thể quy định tại Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản tương tự;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại điểm ở Điều 6 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư số 02 TT- BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

3. Thời hạn, thành phần và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phi, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục 01 - Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An và Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ AN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Công