

Số: 173/TB-CCTHA

Quỳ Hợp, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 405/2024/235/CTTĐG-VNVIC ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 165/2024/HĐ-THAQH ngày 03 tháng 3 năm 2025 (Lần 4) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 173/TB-TrT ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp thông báo:

Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Trung Kiên (người được ủy quyền)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ - Phòng Giao dịch Quỳ Hợp.

Địa chỉ: Khối 11, thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

Người phải thi hành án: ông Lương Văn Sơn và bà Lô Thị Tiến

Địa chỉ: Xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà: Lương Thị Hồng, địa chỉ: bản Nậm Tểu, xã Châu Hồng, H Quỳ Hợp

2. Ông: Lương Văn Chính, địa chỉ: xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng,

3. Quang Thị Loan, địa chỉ: xóm Na Hiêng, xã Châu Hồng, H Quỳ Hợp

4. Lương Thị Hà, địa chỉ: xóm Na Buồm, xã Châu Tiến, huyện Quỳ Hợp

Đã có giấy ủy quyền cho ông Lương Văn Sơn và bà Lô Thị Tiến



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 56, tờ bản đồ 21, theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 1072/2024/BDĐC/CNVPĐKQH ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quỳnh Hợp. Diện tích 621,9 m², trong đó 400 m² đất ở nông thôn và 221,9 m² đất trồng cây lâu năm tại bản Ngọc, xã Châu Hồng, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An mang tên ông Lương Văn Sơn.

Giá khởi điểm: **382.263.280 đ** (Ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng). Các loại thuế liên quan được tính theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn)

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) /01 đơn

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 9 giờ 00 ngày 23 tháng 5 năm 2025

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, Nghệ An.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ, tài sản: Từ ngày 29/4/2025 đến ngày 16/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 20/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Đơn đăng ký đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thời hạn nhận đơn đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 20/5/2025

Thời hạn nhận đơn đăng ký qua đường bưu chính muộn nhất là 16h30 ngày 20/5/2025, căn cứ theo dấu ngày đến của bưu điện mà Trung tâm nhận được.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 20/5/2025

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 16h30 ngày 20/5/2025
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Lương Văn Sơn; bà Lô Thị Tiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- Ngân hàng Đầu tư (Đề niêm yết)
- Viện KSNĐ huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

