

Số: 147/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/KDTM-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1); Bản án số 20/KDTM-PT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155/TB-DND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí

2. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

3. Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 10, khối 7, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CC 565291 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 15/12/2015 cho ông Phạm Cao Trọng.

Đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản được xác định theo Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0527/2025/CTTĐG/CPAHANOI ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 5.323.000.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (kể cả thuế thu nhập, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước nộp từ 08h00 ngày 15/7/2025 đến hết 17h00 ngày 04/8/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí, số tài khoản: **118604359888** – Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh. Tiền đặt trước chuyển khoản ghi rõ như sau:

Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá TS Phạm Cao Trọng
Trong đó lưu ý Nguyễn Văn A là tên của người tham gia đấu giá

6. Bước giá, cách thức áp dụng bước giá: Xác định theo Thông báo số 124/TB-CTHADS ngày 14/7/2025 về Bước giá áp dụng trong đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/7/2025 đến 11h00 ngày 04/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí.

9. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 29,30 và 31/7/2025.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem chi tiết tại Quy chế đấu giá tài sản.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 ngày 07/8/2025 Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Xem chi tiết tại Quy chế đấu giá tài sản.

Giải đáp thông tin chi tiết và nhận Quy chế đấu giá tài sản tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Số điện thoại: 0949259888 (Anh Đức) – 0974662668 (Chị Huyền THADS KV 1).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin đấu giá quốc gia (để đăng tải)
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Huyền