

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6–Nghệ An) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 14/2025/QĐPT-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2329/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV8 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/06/BDS-NA ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 1 số 164/TB-TrT ngày 17/04/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản lần 1 số 165/TB-TrT ngày 17/04/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: số 02, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144 (Lô A20), tờ bản đồ số 24, có diện tích 293,66m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC859924 do UBND thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên và Bà Đinh Thị Xoan.

Giá khởi điểm: **1.439.521.320 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, ba trăm hai mươi đồng)

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145 (Lô A21), tờ bản đồ số 24, có diện tích 265,7m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

DC859925 do UBND Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên, bà Đinh Thị Xoan.

Giá khởi điểm: **1.125.770.900 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, chín trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 20/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản QSD đất thực địa tại nơi có tài sản: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An). Xem hồ sơ tài sản tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An - Địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An; hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – Địa chỉ: Số 2 đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- Từ 7h30 ngày 17/04/2026 đến 16h ngày 05/05/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 đơn;

- Tiền đặt trước tài sản 01: **290.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02: **225.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

e) Thời gian, địa điểm, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 17/04/2026 đến 16h ngày 05/05/2026.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Số tài khoản: 55899999 - Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - Nội dung: Họ tên + đấu giá tài sản THA khu vực 8

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

- Giấy tờ tùy thân (CCCD, Hộ chiếu...) (Bản sao);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Trường hợp khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy báo nợ hoặc sao kê tài khoản liên quan đến giao dịch thành công và trước 16h ngày 05/05/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h ngày 08/05/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Nghệ An; Địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

h) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Nghệ An, số điện thoại: 0919.812.296 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. SĐT: 0912022779 (đ/c Hậu); 0972620777 (đ/c Hà).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND khu vực 8 - Nghệ An;
- UBND xã Đông Hiếu;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Việt