

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS(8)

Ninh Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản về việc định giá lại tài sản số 13887/2025/LPBank.QTRR ngày 25/7/2025 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169630, số vào sổ cấp GCN: CH00059/260, QĐ số 10026/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yên. Thửa đất có chiều dài, tiếp giáp các cạnh như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 424 của ông Vượng, bà Yên dài 28m;
- + Phía Tây giáp đường dài 28m;
- + Phía Nam giáp đất lưu không của đường 485 dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đất lúa dài 4m.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ: Thông Mỹ Lộc, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CB 169631, số vào sổ cấp GCN: CH00060/259, QĐ số 10027/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 do Ủy ban nhân dân



huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2015 cho ông Bùi Quốc Vượng và bà Phạm Thị Yên. Thửa đất có chiều dài, tiếp giáp các cạnh như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Triệu dài 28m;
- + Phía Tây giáp thửa 423 của ông Vượng, bà Yên dài 28m;
- + Phía Nam giáp đất lưu không của đường 485 dài 4m;
- + Phía Bắc giáp đất lúa dài 4m.
- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà 03 tầng xây liền khối trên 02 thửa đất số 423 và 424, nhà xây dựng năm 2021 có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà được thiết kế gồm: Tầng 01 được chia làm 02 khu, gồm khu phòng khách và khu nhà ăn cùng công trình phụ, nền nhà lát gạch men, trần nhà ốp thạch cao, tường, trần nhà sơn màu trắng, cầu thang đi lên các tầng được thiết kế ở giữa, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, ốp kính. Cửa chính và cửa sổ phía trước nhà bằng gỗ có khung hộc, cửa phía sau bằng nhôm kính; Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 02 nhà tắm cùng vệ sinh, cửa ra vào phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 01 và tầng 02 đều có diện tích $14m \times 8m = 112m^2$; Tầng 03 gồm có 01 phòng thờ, mái đổ bê tông, mái chéo phía trên có dỉnh ngói xù, trần nhà ốp thạch cao, nhà sơn màu trắng. Tầng 03 có diện tích $53.1m^2$. Toàn bộ mặt trước của nhà 03 tầng đều được sơn màu trắng.

+ Phía trước nhà 03 tầng là khu sân vườn được thiết kế một phần có làm ao nuôi cá cảnh, có đắp đá cảnh trang trí. Khu sân vườn có chiều dài 14m, rộng 8m.

+ 01 nhà cấp 4 lợp tôn, trần nhà ốp nhựa, cửa chính và cửa sau đều bằng nhôm kính, nhà có mắc điện, nước đầy đủ. Nhà có chiều dài 10m, rộng 8m, xây trên phần đất lưu không tiếp giáp giữa phía Nam của 02 thửa đất số 423, 424 và giáp đường 485. Nhà không phân chia phòng.

+ Hệ thống tường bao gồm: 01 đoạn tường bao phía Tây của thửa đất 423 dài 14m, cao 2,5m nằm tiếp giáp giữa nhà 03 tầng và nhà cấp 4, phía trên đoạn tường bao có hàng rào bằng sắt cao 1,8m, dài 14m; 01 đoạn tường bao kéo dài nằm hết cạnh phía Đông của thửa đất 424 và phía Bắc của cả 02 thửa đất 423 và 424, có tổng chiều dài 36m, cao 2,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,

quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA. 



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh



