

Ninh Bình, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án dân huyện nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Quyết định phúc thẩm số 04/QĐ- PT 22/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/TB-THADS(11) ngày 15/1/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 70/TB-THADS.KV11 ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

1. Quyền sử dụng đất diện tích 415,0m² (Trong đó: đất ở nông thôn 360m², đất trồng cây lâu năm 55,0m², thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm 12/2043) tại thửa số 84, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Nghĩa Lợi, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 84, tờ bản đồ số 119 xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 391777

Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 01/7/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Nga có các chiều như sau:

- Phía Đông giáp đất ruộng nước dài 22,4m;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Hoàng Văn Toán và ngõ đi chung dài 24,2m;
- Phía Nam giáp đất hai lúa dài 18m;
- Phía Bắc giáp đất hai lúa dài 14,95m.

Tài sản gắn liền với đất gồm các công trình được xây dựng trên diện tích đất nêu ở mục 1 là: 01 căn nhà cấp 4 một tầng ba gian 1 trái, mái ngói đã cũ cùng công trình phụ phía đông nhà không có mái

2. Quyền sử dụng đất diện tích 229,0m² (Trong đó: đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 129m², thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: thôn Quần Phương 1, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 55 xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 387280 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Trần Văn Ruân và bà Nguyễn Thị Nga có các chiều như sau:

- Phía Đông giáp đất hộ nhà ông Đồi dài 17,6m (thực tế dài 17,8m và ranh giới giáp đất nhà ông Đồi có cống nước chạy ngầm dọc theo ranh giới);
- Phía Tây giáp đường dài 7,1m và giáp thửa 841,842 dài 10m (thực tế qua khảo sát thì giáp đất hộ nhà ông Rinh, bà Huệ gồm các đoạn dài 5,5m; 0,25m và 4,7m)
- Phía Nam giáp đường ngõ đi dài 24,5m;
- Phía Bắc giáp đất hộ ông Rinh bà Huệ dài 20,0m; và giáp sông dài 5m.

3. Quyền sử dụng đất diện tích đất 600,0m² (Trong đó: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 250m², đất trồng cây lâu năm 150m² thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2063; thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 12/2043) tại thửa số 206, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Đội 13, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định nay là thửa 206, tờ bản đồ số 39 xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 990277 Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 04/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Nga có các chiều như sau:

- Phía Đông giáp thửa 204, 205 gồm các đoạn dài 10,8m; 7,3m và 3,8m
- Phía Tây giáp đường dài 24,2m;
- Phía Nam giáp thửa 208-1 hộ nhà bà Loan gồm các đoạn dài 16,6m, dài 13,8m;
- Phía Bắc giáp đường dài 26,8m.

Tài sản gắn liền với đất gồm các công trình được xây dựng trên diện tích đất nêu ở mục 3 là: 01 căn nhà cấp 4 một tầng ba gian 1 trái, mái ngói đã cũ, bỏ hoang từ lâu.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình chỉ nhận được 01(Một) hồ sơ nộp đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên đã kiểm tra, đánh giá, chấm điểm hồ sơ đề xuất

cung cấp dịch vụ thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá, hồ sơ đủ điều kiện tham gia thẩm định giá là:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam

Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Chi nhánh tại Nam Định: Số 06 đường Văn Cao, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo và đề nghị Công ty CP tư vấn và thẩm định Việt Nam – Chi nhánh Nam Định thực hiện việc ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản, thông báo cho người phải thi hành án là ông Trần Văn Ruân, bà Nguyễn Thị Nga, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
Viện KSND tỉnh Ninh Bình ;
- Viện KSND KV 11;
- Cty CP TV và TD VN (VCA);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Anh



