

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .160../TB-THADS.KV11

Ninh Bình, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2021/TCDS-ST ngày 05/3/2021; Bản án số 26/2021/TCDS-ST ngày 05/3/2021; Bản án số 111/2025/DS-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Quyết định thi hành án chủ động số 1198/QĐ-THADS ngày 28/8/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 741/QĐ-THADS ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 56/QĐ-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo số 313/TB-THADS.KV11 ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên về quyền tự thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Do đương sự từ chối, không thỏa thuận về giá; không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất diện tích 360m² (gồm 180 m² đất ở và 180 m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 8, ở xóm 7, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu (nay là thửa số 117, tờ bản đồ số 163, thuộc xóm 7, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH550294 ngày 27/6/2017 mang tên bà Phạm Thị Mỹ và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà xây hai tầng cùng công trình phụ trợ khác và cây trồng (mô tả chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên ngày 24/3/2026).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn thư của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 – Ninh Bình; địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

(*Thị hành án dân sự Khu vực 11 – Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 11-Ninh Bình trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 11 – Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

