

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA VIỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-THADS

Gia Viễn, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐ-SĐBSQĐ ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất: Diện tích 235m² (Trong đó đất ở 70m²; đất trồng cây lâu năm 75,0m²; đất nuôi trồng thủy sản 90m²) tại thửa số 1303, tờ bản đồ PL2, địa chỉ: thôn Mai Trung, xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 802812, số vào sổ cấp GCN: H00342 do UBND huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/4/2017 mang tên bà Trần Thị Hiền - địa chỉ: xóm Hòa Bình, xã Gia Tân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất có chiều cạnh như sau: Phía bắc giáp đường đi rộng 10m; Phía nam giáp đất UBND xã Gia Vân (thửa 1246) rộng 10m; Phía tây giáp đất bà Phú (thửa số 1244) dài 23m; Phía đông giáp đất bà Hạt (thửa số 1243) dài 24m.

2. Tài sản trên đất gồm có:

2.1. 01 nhà 02 tầng móng gia cố cọc tre, móng bằng bê tông cốt thép, tường móng xây gạch Tuynen, giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép; Tường nhà xây gạch Tuynen có khung, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực; Cửa chính gỗ nhóm III có khuôn hộc; Cửa thông phòng bằng gỗ nhóm III không có khuôn hộc; Cửa sổ

bằng cửa nhôm Xingfa; Nền lát gạch liên doanh, cầu thang trong nhà không có lan can, có khu vệ sinh khép kín trong nhà, trát trong ngoài, lăn sơn hoàn thiện, có hệ thống điện nước trong nhà. Cụ thể:

Tầng 1: Kích thước dài 16,2m x rộng 5,05m x cao 3,8m. Trần gỗ trang trí bằng gỗ nhóm III có kích thước dài 5m x rộng 5,5m. Bể phốt của nhà vệ sinh có thể tích 3m³

Tầng 2: (phần nền không lát gạch) có kích thước: Dài 4,5m x rộng 5,05m x cao 3,7m. Cột chò tầng 2: Bê tông cốt thép có kích thước: 0,22m x 0,22m x 2,5m x 6 cột. 01 Tét nước inox có thể tích 1,5m³.

2.2 Lán bán mái: Mái lợp tôn lạnh, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, cột ống kẽm, bao gồm: Ô thứ nhất có kích thước: Dài 8,3 x rộng 4,3m; Ô thứ 2 có kích thước: dài 3m x rộng 3,3m.

2.3 Bể nước: Đáy bể bê tông cốt thép có kích thước: 0,9m x 0,9m x 3,14 x 0,2m; Thành bể bê tông cốt thép có kích thước: 1,8m x 3,14 x 3,3m x 0,1m; Nắp bể bê tông cốt thép có kích thước: 0,9m x 0,9m x 3,14 x 0,1m.

2.4 Tường bao: Móng xây đá hộc có kích thước 8,6m x 0,4m x 0,5m. Tường xây gạch Tuynen có kích thước: 8,6m x 1,7m x 0,11m. Hàng rào thép hộp mạ kẽm có kích thước: 4,2m x 1,2m.

2.5 Cổng: Cánh cổng bằng thép hộp mạ kẽm có kích thước 2,6m x 2,25m. Trụ cổng: Móng trụ cổng bằng bê tông cốt thép có kích thước 0,6m x 0,6m x 0,2m x 02 trụ; Lõi trụ cổng bằng bê tông cốt thép có kích thước 0,2m x 0,2m x 2,8m x 02 trụ; Xây ốp trụ cổng bằng gạch Tuynen có kích thước (0,45m x 0,45m – 0,2m x 0,2m) x 2,5m x 02 trụ.

2.6 Sân bê tông gồm: Ô thứ nhất (bê tông, xi măng) có kích thước 3,5m x 3m x 0,1m. Ô thứ hai (lát gạch đất nung) có kích thước 8,3m x 3m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn - phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Ninh Bình
- Đường sự;
- VKSND huyện Gia Viễn
- Lưu: VT, HSTHA.

