

Số: 01 /TB-THADS

Kim Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 84/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/1/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2019 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh. Địa chỉ: Số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103.1/TBĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 294,3 m² (Trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m² (Có 44,34 m² đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m²), địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình mang tên hộ ông Trần Viết Hải và bà Đoàn Thị Thanh theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: AB 856201 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/05/2008. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng, 01 tum cùng các công trình phụ khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 75,0 m² (ONT), địa chỉ: Xóm 3, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình mang tên hộ ông Trần Viết Hải và bà Đoàn Thị Thanh theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: AM 439632 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 04/07/2008. Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cũ gạch đỏ, mái lợp tôn, trần nhựa cùng công trình phụ khác.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 14/01/2025 đến ngày 15/01/2025 tại tại thửa số: 46, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và thửa số: 33, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Xóm 3, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 22/01/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/1 hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
Tài sản 1	4.729.289.000	300.000.000	500.000
Tài sản 2	1.751.095.000	150.000.000	500.000

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2025 đến 16 giờ ngày 24/01/2025.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: *(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Kim Sơn.*

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 16h00 ngày 24/01/2025).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00, ngày 25/01/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn ;
- UBND xã Kim Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hải Sơn

