

Số: 06/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/HS-ST ngày 07/5/2024 Của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/55/CT ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Thông tin về người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: số 15 đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Người liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Huy.

Số điện thoại: 0982.26.36.58

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 70,25m² đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: số 104, đường Lương Văn Tụy, phố Nhật Tân, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, được UBND thị xã Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 006779 ngày 09/8/2005, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1879-TT/2036/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Đức Hậu và bà Bùi Thị Kim Nhung, có vị trí, kích thước cụ thể như sau:

+ Phía Đông dài: 12,5m, giáp thửa 138.

+ Phía Tây dài: 12,5m, giáp thửa 134.

+ Phía Nam rộng: 5,62 m, giáp đường.

+ Phía Bắc rộng: 5,62m, giáp thửa 136.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 công trình nhà 03 tầng có tum thang, diện tích xây dựng (tầng 1) là: 70,25m²; tổng diện tích sàn 239,5m².

Giá khởi điểm: 9.638.400.000đ (Chín tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

Thông tin chi tiết tài sản bán đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/55/CT ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu, liên quan (bản sao) theo quy định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Huy