

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DS TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35...../TB -THADS(11)

Hải Hậu, ngày 17 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 188/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ – THA ngày 29/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ – THA ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/01/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ – THA ngày 11/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 10/02/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 73/2025/HĐSD.06 ngày 11/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng tỉnh Ninh Bình, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Tàu cá đăng ký QNg-94415-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017 cho chủ tàu Tôn Hưng Nhân. Vật liệu: gỗ, số máy B10137, Công suất chính 420CV, kích thước 18,0m x 5,1m x 2,07m. Công dụng khai thác thủy sản. Năm và nơi đóng 2010 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).

2. Giá khởi điểm: 147.820.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng



trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;
Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: : Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 29/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (nay là Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 22/7/2025, 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Trạm kiểm soát Biên phòng Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 29/7/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 29/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 73.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 01/8/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Tôn Hưng Nhân, bà Trần Thị Đạo, cùng địa chỉ: Thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là TDP Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu ông bà nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Thịnh;
- Trạm kiểm soát Biên phòng CK Cảng Hải Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị The

