

THI HÀNH ÁN DS TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.../QĐ-THADS(11)

Hải Hậu, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2023/QĐST - DS ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án chủ động số 429/QĐ – THA ngày 21/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn số 108/QĐ – THA ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 240122/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ – THA ngày 10/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 28/02/2024 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá sửa đổi số 72/2025/HĐSD.13 ký ngày 11/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình) và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m² (CLN) trong tổng diện tích đất 834m² tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) của ông Nguyễn Văn Đồng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’-17h00’ các ngày 22/7/2025, 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định (nay là xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 17/7/2025 đến 17h00’ ngày 12/8/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (nay là Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 367.750.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **70.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 22/7/2025, 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định (nay là xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 12/8/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 12/8/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào 09h00' ngày 15/8/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Đồng, xóm Hữu Nghị, thị trấn Cồn (cũ là xóm Hữu Nghị, xã Hải Chính), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định có quyền nhận lại tài sản nếu ông nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Tiến;
- Viện KSND khu vực 11 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

