

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38.../TB-THADS (11)

Ninh Bình, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-KDTM ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 279/QĐ ngày 11/01/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2504032/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 224/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 69/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 27/6/2025 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số: 69/2025/HĐSD.01 ngày 08/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 69.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 120m² đất (đất ONT) tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (này là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 124467 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 07/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng trên đất để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' các ngày 22/7/2025, 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ: xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).

d) Giá khởi điểm: 1.745.691.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 05/8/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (nay là Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 05/8/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/8/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 69.3.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09h00' ngày 08/8/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bên xe khách Hải Hậu, xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ:

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa biết, đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Hoan, bà Hoa có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa; Địa chỉ: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm 23 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình); Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ: Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, tỉnh Ninh Bình được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Anh;
- Công TT điện tử THA DS tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

