

Số: 168 /TB-THADS(4)

Ninh Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025;  
số 266/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADS(4) ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Thi  
hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc giám giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 838/2025/TB-ĐGNAP ngày 31 tháng  
7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Ninh  
Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng  
Võ, thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**  
Quyền sử dụng diện tích đất 240,3m<sup>2</sup> (theo bản đồ địa chính), trong đó đất ở nông thôn  
(ONT): 150m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 90,3 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số  
83, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: xóm 5, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là  
xóm 5, xã Kim Đông, tỉnh Ninh Bình). Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số  
phát hành CM873823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CS0113/CN-KĐ do Sở  
Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình cấp ngày 09/8/2018 mang tên ông Lê Văn  
Tĩnh, bà Mai Thị Sinh (chi tiết theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày  
27/3/2025)

**3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:**

- **Giá khởi điểm: 2.647.905.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu,  
chín trăm linh năm nghìn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**Lưu ý:**

- **Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí  
chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản**

chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính);**

- **Thời gian:** Ngày 11/8/2025, ngày 12/8/2025 và ngày 13/8/2025.

- **Địa điểm:** Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Xóm 5, Xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là xóm 5, xã Kim Đông, tỉnh Ninh Bình).

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 07/8/2025 đến 16h30' ngày 20/8/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

**Lưu ý:**

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 07/8/2025 đến 17h00 phút ngày 20/8/2025.

- **Hình thức nộp:** Bằng chuyển khoản

+ **Chủ tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ **Số tài khoản:** 2233838383.

+ **Tại:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: "**Họ và tên người tham gia đấu giá**" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14h30 phút ngày 25/8/2025 (Thứ Hai). Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Ninh Bình;
- UBND xã Kim Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hải Sơn**