

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số: 21/TB- THADS- PTHADS(8)

Ninh Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Phụ lục ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/QĐST- DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07 ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 200/TBTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2507024//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 447/TB-CCTHADS ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình

Do các đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình

Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số: 20, diện tích 192m², địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là thôn Dương, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình); theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số CB

818165, số vào sổ cấp GCN: số CS00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/01/2017 đứng tên ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan, có giá khởi điểm là **685.824.000đ**

Và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có nhà cấp bốn 04 gian (hiên phía tây đổ mái bằng, 03 gian lợp ngói, 01 gian mái bằng). Góc phía Tây Nam giáp ngõ đi liền với cầu thang có 01 gian nhà cấp bốn, góc phía Đông Bắc lợp tôn, trong lán có 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 5m³, góc phía Đông Bắc xây công trình phụ, trước nhà là tường bao xây gạch cao 1,5m, 01 trụ cổng có cổng bằng sắt có giá khởi điểm là **105.866.796đ**

Tổng cộng giá trị của tài sản kê biên được thẩm định giá là **791.690.796đ**, làm tròn **791.691.000đ** (Bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1- Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

2 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

3 - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;

5 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá. - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản, do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

6 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

7 - Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực). Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo là ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp Hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Công thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Mạnh Tường