

Lưu HS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16...../TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 415/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/5/2023, số 536/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 và số 720/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên; Biên bản kê biên tài sản ngày 11/6/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507019/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-THADS(11) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản kê biên (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 18/9/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản 01:** Tàu đánh cá vỏ gỗ đăng ký BKS: QNg-98502-TS; công dụng khai thác thủy sản, dung tích 51.15 TĐK, kích thước 18.3m x 4.8m x 2.4m, kiểu tàu: Tàu cá; Năm đóng và nơi đóng: 2010, CH2016, Quảng Ngãi; Kiểu máy YUCHAI; số máy F90330, công suất 540 CV; Hồ sơ TSBĐ: giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1310/17 do Chi cục Thủy sản Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017.

+ **Tài sản 02:** Tàu đánh cá vỏ gỗ đăng ký BKS: QNg-98503-TS; công dụng khai thác thủy sản, dung tích 83.50 TĐK, kích thước 21.20m x 5.90m x 2.70m, kiểu tàu: Tàu cá; Năm đóng và nơi đóng: 2010, CH2016, Quảng Ngãi; Kiểu máy YUCHAI; số máy F90328, công suất 540 CV; Hồ sơ TSBĐ: giấy chứng nhận đăng

ký tàu cá số 1311/17 do Chi cục Thủy sản Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017.

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 01: **318.319.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **422.422.000 đồng.**

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **60.000.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **80.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 18/9/2025 đến 17h00' ngày 02/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 24/9/2025, 25/9/2025 và ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tại: Cảng Quân sự thị trấn Thịnh Long, Địa chỉ: xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 18/9/2025 đến 17h00' ngày 02/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản
..... theo Quy chế số 100.3.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian:

+ Tài sản 02: 09h00' ngày 07/10/2025.

+ Tài sản 01: 10h00' ngày 07/10/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án - Nguyễn Ngọc Toàn, bà Nguyễn Thị Tý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Thịnh;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Sinh

