

Số: 127/TB-THADS(3)

Ninh Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa bổ sung số 17/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa chữa bổ sung số 45/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS (3) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/160/CT ngày 15/12/2025 Công ty cổ phần định giá Gia Linh.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Ninh Bình thông báo công khai về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, địa chỉ tài sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 01(QS) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DG001301 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 20/5/2022, số vào sổ cấp GCN: CS00576/CN/QL mang tên bà Nguyễn Thị Thu tại xã Quỳnh Lưu, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Ninh Bình) có diện tích 2232m²; trong đó đất ở tại nông thôn 250m²; đất trồng cây lâu năm 1982m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064.



* Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào xây gạch bi vữa xi măng không trát, xây nghiêng, đã cũ, xây dựng khoảng trên 5 năm gồm các đoạn:

+ Phía Bắc: Tường rào (dài 27,8m x 1,8m),

+ Phía Nam: Tường rào đoạn 1 (dài 38,7m x cao 1,7m), đoạn 2 (3,6m x 1,7m)

+ Phía Tây: Tường rào (dài 32,5m x cao 1,7m)

- Cánh cổng bằng tôn lá dài 9m x 1,7m.

- Ngoài vườn có một số loại cây như sau:

+ Cây xoan: 01 cây, đường kính gốc khoảng 10cm – cao khoảng 4 m

+ Cây xoan: 01 cây, đường kính gốc khoảng 10cm – cao khoảng 3 m.

1.2. Địa chỉ tài sản: xã Quỳnh Lưu, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Ninh Bình)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.516.900.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm mười sáu triệu chín trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15, và Phụ lục I kèm theo Thông tư. Các tiêu chí cụ thể sau đây:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố theo quy định;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đáp ứng yêu cầu tổ chức đấu giá đối với loại tài sản dự kiến đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tính chất, đặc điểm của tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định theo quy định của pháp luật.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Danh mục tài liệu kèm theo, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Trương Hán Siêu, thôn Tân Nhất, xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đúng thời hạn./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp đúng theo trình tự các tiêu chí tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu, hình ảnh chứng minh thì không được chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai