

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-THADS.KV(11)

Ninh Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 551/QĐ- CCTHADS ngày 17/5/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-THADS(11) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2512014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 182/TB-THADS(11) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 80/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 08.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 1135m² đất (ONT 360m², LNK 329m², TSN 446m²) thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14 tại xóm 12 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 214587 ngày 29/7/2010 tên ông Nguyễn Anh Phương và bà Kim Thị Luyên và tài sản gắn liền trên đất gồm 02 ngôi nhà mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng, tài sản trên đất (tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản cưỡng chế kê biên) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' các ngày 26/01/2026, 27/01/2026 và ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số

22, tờ bản đồ số 14 tại xóm 12 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).

d) Giá khởi điểm: 4.198.948.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyên nhượng chuyên quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/01/2026 đến 17h00' ngày 05/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/01/2026 đến 17h00' ngày 05/02/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 08.3.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 10h30' ngày 10/02/2026

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng vợ chồng ông Nguyễn Anh Phương, bà Kim Thị Luyên biết, từ nay đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phương bà Luyên có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Anh Phương, bà Kim Thị Luyên, địa chỉ: Xóm 12, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Thôn 12, xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình; Công ty Cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Anh;
- Công TT điện tử THA DS tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình, VKSND KV 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương



