

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /TB-THADS.KV11

Ninh Bình, ngày 03 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-KDTM ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 17/QĐ- CCTHADS ngày 15/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADS(11) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2601012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 37/TB-THADS(11) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03/02/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình. Do phía Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt – Chi nhánh Nam Định từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với ông Lương Văn Kỳ, bà Lương Thị Loan.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 03 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau: Quyền sử dụng diện tích 245m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4 tại xóm 1 xã Hải Vân cũ, nay là tờ bản đồ số 102 bản đồ địa chính xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 040408, đứng tên hộ ông Lương Văn Thuận, theo HSBĐ số 1844 ngày 20/4/2020 được chỉnh lý tại trang 4 Giấy chứng nhận, ngày 21/4/2020 tặng cho QSD đất cho ông Lương Văn Kỳ, bà Lương Thị Loan và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng trên đất (tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản cưỡng chế kê biên) có giá khởi điểm: **4.009.224.000đ** (Bốn tỷ không trăm linh chín triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn

thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - tỉnh Ninh Bình.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình trân trọng thông báo tới các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia và thông báo để vợ chồng ông Lương Văn Kỳ, bà Lương Thị Loan, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Xóm 21, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 223 Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh NB, VKSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Thị Hương**