

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi: - Ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bẩy, địa chỉ: Tổ 17
phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Quang Đạo, chức vụ: Giám đốc phòng
giao dịch Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày
23/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 290922/TĐG-CT ngày
29/9/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số
270323/TBKT ngày 27/3/2023 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông
báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Quang Đạo, chức vụ: Giám đốc
phòng giao dịch Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- **Bên phải thi hành án:** Ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bẩy.

Địa chỉ: Tổ 17 phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: Ngày 27/3/2023 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam
Điệp nhận được thông báo số 270323/TBKT ngày 27/3/2023 của Công ty hợp danh
đấu giá tài sản Tuấn Linh thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia
đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 81m² và công trình xây dựng trên đất (*nhà bán mái 01 tầng: diện tích 10,8 m²; nhà ở 03 tầng trong đó: 02 tầng nổi và 01 tầng ngầm có tổng diện tích 325,43 m² và các công trình phụ trợ khác*) thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 042107 do UBND thị xã Tam Điệp (*nay là thành phố Tam Điệp*) cấp ngày 09/04/2013 mang tên ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bảy, địa chỉ thửa đất: Tổ 17, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình với giá khởi điểm **918.093.000** đồng (*Bằng chữ: Chín trăm mười tám triệu không trăm chín ba nghìn đồng./.*

Hết thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia theo thông báo bán đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tâm