

Số: *69*/TB-CCTHADS

Tam Điệp, ngày 19 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Công văn số 739/CV-TA ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 36;02/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/ 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số:060521/TĐG-CT ngày 06/5/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.*

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với một số tiêu chí lựa chọn, nội dung như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 443393 mang tên ông Hoàng Văn Hai bà Ninh Thị Tầm do UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp ngày 02/11/2011. Diện tích sử dụng **143m<sup>2</sup>** (Trong đó đất ở: 90m<sup>2</sup>; đất vườn:53m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2013) thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 07 lập năm 2004 tại địa chỉ: tổ 04 phường Nam Sơn, thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 2 tầng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 811.700.000 đ**  
(*Bằng chữ: Tám trăm mười một triệu bảy trăm ngàn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến hết **16 giờ 30 phút ngày 21/5/2021**;

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia việc bán đấu giá nêu trên. Hồ sơ có thể gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình,  
Điện thoại: 02293.864.311

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Vương Quý**