

Số: 183/TB-CCTHADS

Nho Quan, ngày 26 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST- KDTM ngày 22/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 140521/TĐG-CT ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: phố Tân Nhất, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình .

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 140, tờ bản đồ số 01, diện tích 100,0m² tại thôn Thống Nhất, xã Đức Long, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 056004 mang tên Đinh Thị Hiền do UBND huyện Nho Quan cấp ngày 05/7/2012;

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa 117; Phía Tây giáp thửa 114; Phía Nam giáp đường 477; Phía Bắc giáp đường mương.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 117, tờ bản đồ số 01, diện tích 64,6 m² tại thôn Thống Nhất, xã Đức Long huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 056003 mang tên Trần Văn Đại do UBND huyện Nho Quan cấp ngày 05/07/2012;

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa 133; Phía Tây giáp thửa 140; Phía Nam giáp đường 477; Phía Bắc giáp đường mương.

3. Giá khởi điểm đấu giá của tài sản: 4.854.358.000đ (Bốn tỷ tám trăm năm mươi tư triệu ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **26/05/2021** đến ngày **01/6/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Hoàng Xuân Hòa, Chấp hành viên, số điện thoại: 0914.630.623.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Nho Quan (Để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hoàng Xuân Hòa