

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 211/2024/334/CT-VNJP-NT ngày 04/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt – Nhật.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, địa chỉ: 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 237,7m² tại khu phố 05, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 10/01/2017 cho bà Nguyễn Thị Mai Lượng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch táplô, không tô trát, nền xi măng, tôn Fibrô xi măng. Diện tích xây dựng: 4,0x5,3=21,2m².

- 01 nhà cấp 4 cao 01 tầng, tường xây gạch có tô trát, tường quét sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần la phong. Diện tích xây dựng: 7,65 x 6,1=46,67m².

- Mái che tôn, khung sắt, trụ sắt: (3,0 x 6,0)+(5,5 x 2,8)+(5,6 x 5,1)=61,96m².

- Trụ cổng xây gạch, cửa cổng sắt: 2,0 x 1,5=3m².

- Sân nền xi măng: (13,7 x 5,3)=72,61m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận biết, đăng ký.

* Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích: 150,0m² tọa lạc tại khu phố 05, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận: 1.080.000.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi triệu đồng).

* Giá trị quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích: 87,7m² : **280.640.000đ**(Hai trăm tám mươi triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

* Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: **228.194.000** đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu một trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

* Tổng giá trị tài sản: Nhà, đất của bà Nguyễn Thị Mai Lương, đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: **1.588.834.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Số điện thoại: 0259.3832600). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Nơi nhận:

- VKSND Tp. PR-TC;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Ninh Thuận;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT HSTHA.



Nguyễn Huy Bình