

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324.../TB-THADS

Phan Rang- Tháp Chàm, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và việc lựa chọn được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, địa chỉ: 20 Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích 62,1m², đất ở đô thị đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, số vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 142; Phía Tây giáp thửa đất số 244; Phía Nam giáp kênh tiêu Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cao 01 tầng, mái lợp tole, trần la phong, nền gạch hoa, tường xây gạch, cửa sắt kéo. Nhà có một phần xây dựng ra ngoài phần diện tích đất không được công nhận(EFGH) là 4,7m²(Theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, số vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019).

Nhà gồm có: 01 phòng khách, bếp và 01 toilet, diện tích xây dựng 62,1+4,7(nằm ngoài không công nhận)= 66,8m², tường ốp gạch men cao 1,45m.

* Đối với phần diện tích nằm ngoài không công nhận(ABCD) là 62,9m². Trên đất có tường xây gạch, mái lợp tole, trụ tường xây gạch, ốp gạch hoa, cửa cổng sắt có phần mái che ngói, có đúc bê tông, cao 2,4m, rộng 3,4m, trụ cổng 40x40cm, cao 2,4m x 2 trụ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 224, tờ bản đồ 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích 88,2m², đất ở đô thị, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan

Rang – Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, số vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 144; Phía Tây giáp thửa đất số 223; Phía Nam giáp kênh Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cao 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp tole giả ngói, trần la phong thạch cao, nền gạch men, tường ốp gạch men cao 1,4m, cửa chính nhôm khung kính cao 3m, rộng 2,8m. Diện tích xây dựng $83,6+5,1$ (nằm ngoài không công nhận)= $88,7m^2$.

Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet.

Nhà xây có một phần xây dựng nằm ngoài diện tích đất không được công nhận(ABCD) là $5,1m^2$ (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, số vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Số điện thoại: 0259.3832600). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình