

Mẫu số: 5a - CTHADS

(Ban hành kèm theo TT số 13/2021/TT-BTP

Ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 822 /QĐ-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Dung,
địa chỉ: thôn Mông Đức, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 142; khoản 3 Điều 146, Điều 151 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại về thi hành án dân sự ghi ngày 08/7/2024 của bà Võ Thị Thanh Dung, sinh năm 1977, địa chỉ: thôn Mông Đức, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, nội dung khiếu nại hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh, chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Ninh Thuận ban hành Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản.

Sau khi xem xét Báo cáo giải trình của chấp hành viên, hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc và quá trình tổ chức thi hành án:

1.1. Nội dung vụ việc:

Theo Bản án số 01/2012/HSST ngày 10/02/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận và Bản án số 710/2012/HSPT ngày 26/7/2012 của Tòa phúc thẩm - Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh, tuyên xử ông Võ Mẫn 13 năm tù về tội "Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản".

Về trách nhiệm dân sự: Buộc ông Võ Mẫn phải bồi thường cho Hợp tác xã nông nghiệp kinh doanh dịch vụ tổng hợp Mông Nhuận (viết tắt là: HTX Mông Nhuận) số tiền là: 847.654.784 đồng; ngoài ra, ông Võ Mẫn phải nộp 200.000 đồng án phí HSST và 37.429.000 đồng án phí DSST. Tiếp tục tạm giữ số tiền 40.000.000 đồng của ông Võ Mẫn (do ông Huỳnh Xuân Danh nộp thay) để đảm bảo thi hành án.

Căn cứ Bản án có hiệu lực pháp luật, ngày 13/01/2014 HTX Mông Nhuận (đại diện theo pháp luật: ông Đào Văn Phấn, chức vụ: Chủ nhiệm làm đơn yêu cầu thi hành án, Cục THADS tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2014, cho thi hành khoản: buộc ông Võ Mẫn phải bồi thường cho Hợp tác xã Mông Nhuận số tiền là 847.654.784 đồng (Tám trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi bốn ngàn, bảy trăm tám mươi bốn đồng). Ngoài ra, Cục THADS tỉnh Ninh Thuận ban hành 02 Quyết định thi

hành án chủ động buộc ông Võ Mẫn phải nộp 200.000đ án phí hình sự sơ thẩm; 37.429.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Tiếp tục tạm giữ số tiền 40.000.000đ của ông Võ Mẫn để đảm bảo thi hành án.

1.2. Quá trình tổ chức thi hành án:

Sau khi được phân công, Chấp hành viên nhiều lần làm việc với người phải thi hành án (ông Mẫn, bà Nguyễn Thị Lý và các con của ông Mẫn, bà Lý). Tuy nhiên, vì không đồng tình với Bản án của Tòa án đã tuyên và đang có đơn gửi đến cơ quan, người có thẩm quyền đề nghị xem xét lại Bản án theo thủ tục giám đốc thẩm nên ông Mẫn, bà Lý và các con cương quyết không tự nguyện thi hành khoản bồi thường cho HTX Mông Nhuận.

Ngày 17/9/2015, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao có Kháng nghị giám đốc thẩm số 11/QĐ-VKSTC-V7 Quyết định kháng nghị Bản án hình sự phúc thẩm số 710/2012/HSPT ngày 26/7/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 02/10/2015 ông Mẫn chết khi đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Sông Cái (Thông báo số 996/2015/TB ngày 05/10/2015 của Trại giam Sông Cái về việc phạm nhân chết). Ngày 20/10/2015 Viện kiểm sát nhân dân tối cao có Quyết định số 04/QĐ-VKSTC-V7 rút kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án nêu trên.

Để tiếp tục tổ chức thi hành án, Chấp hành viên thực hiện xác minh điều kiện thi hành án, kết quả tại sổ mục kê của xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước thể hiện ông Mẫn và gia đình có sử dụng 08 thửa đất. Xét thấy người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng luôn có thái độ chống đối, không hợp tác trong quá trình tổ chức thi hành án và không thực hiện thay nghĩa vụ cho ông Mẫn; đồng thời bà Nguyễn Thị Lý (vợ ông Mẫn) có nhiều đơn khiếu nại, kêu oan gửi đến các cơ quan Trung ương đề nghị xem xét lại Bản án, vì vậy Cục THADS tỉnh đã có báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban chỉ đạo THADS tỉnh, đồng thời có văn bản đề nghị Viện kiểm sát nhân dân tối cao thông tin kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Lý, kiến nghị việc xem xét lại Quyết định rút Kháng nghị giám đốc thẩm số 04/QĐ-VKSTC-V7 ngày 20/10/2015 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao.

Ngày 27/8/2019 Viện kiểm sát nhân dân tối cao có Công văn số 3899/VKSTC-V7 trả lời không có căn cứ xem xét lại Quyết định rút Kháng nghị giám đốc thẩm số 04/QĐ-VKSTC-V7 ngày 20/10/2015.

Tiếp đó, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh và cấp huyện (Ninh Phước) cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho vợ chồng ông Mẫn, bà Lý và văn bản xác nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Võ Mẫn. Xác định tài sản của ông Mẫn nằm trong khối tài sản chung vợ chồng và hộ gia đình gồm có 09 thửa đất, cụ thể:

- Tài sản chung vợ chồng: 01 thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16c, diện tích 965m² tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248046 ngày 23/6/2005 cho ông Võ Mẫn và bà Nguyễn Thị Lý (*diện tích thực tế đo đạc trước khi kê biên là 879m²*).

- Tài sản chung của hộ gia đình: Gồm 08 thửa đất, trong đó 06 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 02 thửa UBND xã Phước Hữu xác nhận. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước.

Do ông Mẫn chết và không có tài sản riêng; di sản là các quyền sử dụng đất chung của vợ chồng và hộ gia đình, căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật THADS, Chấp hành viên đã có Thông báo số 90/TB-CTHADS ngày 11/02/2020 về việc chuyển giao nghĩa vụ cho người thừa kế hoặc người đang quản lý tài sản của ông Mẫn để thực hiện thay nghĩa vụ thi hành án của ông Mẫn, Thông báo này đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Lý và các con của ông Mẫn, bà Lý theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, sau khi nhận Thông báo bà Lý và các con của ông Mẫn, bà Lý không đồng ý thực hiện thay nghĩa vụ thi hành án của ông Mẫn.

Ngày 27/5/2020, Chấp hành viên tiếp tục làm việc với bà Lý và các con đề vận động tự nguyện thi hành án thay nghĩa vụ cho ông Mẫn, đồng thời giải thích pháp luật liên quan đến việc xử lý tài sản chung để đảm bảo thi hành án. Ngày 02/6/2020, Chấp hành viên có Thông báo số 502/TB-CTHADS về việc xác định phần sở hữu, sử dụng tài sản chung để thi hành án và thông báo cho bà Lý biết phần sở hữu $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản trong khối tài sản chung vợ chồng, đồng thời ấn định thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nêu trên (ngày 03/6/2020) để bà Lý thực hiện quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung vợ chồng của bà Lý và ông Mẫn (đối với quyền sử dụng diện tích đất 965m²) nếu không đồng ý việc xác định phần sở hữu $\frac{1}{2}$ nêu trên của chấp hành viên. Hết thời hạn bà Lý không khởi kiện, chấp hành viên cưỡng chế kê biên, xử lý diện tích 965m² đất và thanh toán lại cho bà Lý 50% giá trị tài sản bị kê biên.

Do không đồng tình Thông báo số 502/TB-CTHADS nêu trên, bà Lý có đơn khiếu nại hành vi của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Thông báo số 502/TB-CTHADS không đúng quy định của pháp luật. Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận đã xem xét đơn và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 632/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2020 về việc không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý.

Ngày 08/01/2021, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 04/QĐ-CTHADS về việc kê biên quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16c, diện tích 965m² tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248046 ngày 23/6/2005 cho ông Võ Mẫn và bà Nguyễn Thị Lý. Trong thời gian này, Chấp hành viên tiếp tục vận động tự nguyện thi hành án nhưng bà Lý và các con cương quyết không tự nguyện thi hành thay khoản tiền bồi thường cho HTX Mông Nhuận.

Ngày 18/4/2023, xác minh, kiểm tra hiện trạng trước khi kê biên xác định: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16c tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu có biến động giảm do bị thu hồi làm đường ống nước, diện tích thực tế còn lại là 879m² (theo trích lục 2065 ngày 02/10/2023 thay thế trích lục số 1273 ngày 30/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước).

Ngày 21/9/2023, Chấp hành viên phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn, kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã thực hiện kê biên quyền sử dụng diện tích 879m² đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 16c tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248046 ngày 23/6/2005 cho ông Võ Mẫn và bà Nguyễn Thị Lý.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP

(*đã được sửa đổi, bổ sung bởi ND số 33/2020/ND-CP*), ngày 27/9/2023 Chấp hành viên có Thông báo số 1123/TB-CTHADS về thông báo cho các bà Nguyễn Thị Lý, Võ Thị Luận, Võ Thị Thanh Dung, Võ Thị Nhung quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế; quyền thỏa thuận giá trị tài sản, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, quyền thỏa thuận với bên được thi hành án. Hết thời hạn, bà Lý và những người thừa kế (kể cả bà Dung) không khởi kiện yêu cầu phân chia di sản và cũng không thực hiện các quyền thỏa thuận theo Thông báo nêu trên.

Do các bên đương sự và người có liên quan không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên đã thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS. Ngày 21/11/2023, Chấp hành viên lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt làm tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên và đã thông báo hợp lệ cho các bên đương sự, người có liên quan và gửi Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận theo quy định. Ngày 01/7/2024 nhận Chứng thư thẩm định giá số 1281/2024/VLAND-TĐG ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt với giá tài sản đã thẩm định là 447.108.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm lẻ tám ngàn đồng*); ngày 03/7/2024, Chấp hành viên có Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-CTHADS và thông báo cho các đương sự, người có liên quan theo quy định.

Sau khi nhận Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản, ngày 08/7/2024 bà Võ Thị Thanh Dung có đơn khiếu nại hành vi của Chấp hành viên Hoàng Ngọc Anh.

2. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh, chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận ban hành Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản là hoàn toàn không chấp nhận, vì lý do:

- *Thứ nhất:* hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh - chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận đã áp dụng bằng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng thửa đất số 01, diện tích 879m², tờ bản đồ số 16 của gia đình bà là hoàn toàn trái pháp luật.

- *Thứ hai:* Gia đình bà không ai lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt để định giá tài sản diện tích 879m² đất của gia đình bà theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

- *Thứ ba:* Gia đình bà hoàn toàn không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản 879m² đất của gia đình bà theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự và gia đình bà vẫn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản 879m² đất của gia đình bà.

Bà Dung đề nghị Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận hủy bỏ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 của ông Hoàng Ngọc Anh-chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận và hủy bỏ kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 142, Điều 148 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, khiếu nại của bà Dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận, ngày

16/7/2024 Cục trưởng Cục THADS tỉnh ban hành Thông báo số 731/TB-CTHADS về việc thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Dung.

3. Nhận xét, đánh giá:

Qua xem xét nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Dung; trình tự, thủ tục tố chức thi hành án vụ việc, đối chiếu quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận nhận xét, đánh giá như sau:

- *Thứ nhất:* Bà Dung nhận thấy hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh, chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận đã áp dụng bằng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng thửa đất số 01, diện tích 879m², tờ bản đồ số 16 của gia đình bà là hoàn toàn trái pháp luật.

Đối với nội dung này, Chấp hành viên đã nhiều lần làm việc, vận động ông Mẫn, bà Lý và các con tự nguyện thi hành án hoặc thi hành án thay cho ông Mẫn; tạo điều kiện cho các bên đương sự và người có liên quan thoả thuận thi hành án, song ông Mẫn, bà Lý và các con đều không tự nguyện thi hành, cố tình trì hoãn, kéo dài và chống đối việc thi hành án; người phải thi hành án (ông Võ Mẫn) chết khi chưa thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án; ông Mẫn có để lại tài sản chung vợ chồng và chung hộ gia đình nhưng người quản lý di sản và những người thừa kế (bà Lý và các con) không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thay cho người phải thi hành án và cũng không khởi kiện yêu cầu phân chia di sản thừa kế theo quy định. Vì vậy, căn cứ quy định tại Điều 9, Điều 45, Điều 46 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014), điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020) áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên diện tích 879m² đất thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ 16 tọa lạc tại thôn Mông Nhuận, xã Phước Hữu đã được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248046 ngày 23/6/2005 cho ông Võ Mẫn và bà Nguyễn Thị Lý để đảm bảo thi hành án là đúng quy định pháp luật.

- *Thứ hai:* Gia đình bà Dung không ai lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt để định giá tài sản diện tích 879m² đất của gia đình bà theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự.

Tại khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, quy định “*Ngay khi kê biên tài sản mà đương sự thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó*”. Theo quy định này, thì sau khi thực hiện kê biên tài sản, Chấp hành viên thông báo cho bà Lý, những người được thừa kế và bên được thi hành án thực hiện các quyền nêu trên, đồng thời thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế, tuy nhiên các bên đương sự và người có liên quan không thoả thuận được nên Chấp hành viên ban hành Thông báo số 1123/TB-CTHADS ngày 27/9/2023. Hết thời hạn, bà Lý và những người thừa kế (kể cả bà Dung) không khởi kiện yêu cầu phân chia di sản thừa kế và không thực hiện các quyền thoả thuận theo Thông báo, do vậy, căn cứ theo điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá, việc lựa chọn thực hiện đúng quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành kèm Quyết định số 1090/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục THADS. Tại thời điểm thông báo công khai việc lựa

chọn tổ chức thẩm định giá, chỉ có Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt nộp hồ sơ và đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

Như vậy, việc lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt thẩm định giá diện tích 879m² đất để thi hành án là do Chấp hành viên thực hiện theo quy định của pháp luật, vì thế bà Dung cho rằng: gia đình bà không ai lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt để định giá tài sản diện tích 879m² đất của gia đình bà theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 98 của Luật THADS là không đúng, mặt khác tại khoản 1 Điều 98 Luật THADS không có điểm a và điểm b.

- *Thứ ba:* Gia đình bà Dung hoàn toàn không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản 879m² đất của gia đình bà theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 của Luật Thi hành án dân sự và gia đình bà vẫn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản 879m² đất của gia đình bà.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự, thì đương sự được quyền yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, do vậy để đảm bảo quyền lợi cho đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (gia đình bà Dung), ngay sau khi có kết quả thẩm định giá, Chấp hành viên đã có Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 thông báo kết quả thẩm định giá tài sản bị kê biên để đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện quyền của mình; trường hợp yêu cầu định giá lại thì phải nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Như vậy, Chấp hành viên Hoàng Ngọc Anh ban hành Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản là đúng thẩm quyền, đúng theo biểu mẫu Thông tư 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp và đúng quy định tại Điều 39, khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự.

Do đó, bà Dung khiếu nại hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh, chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận ban hành Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản không đúng là không có cơ sở.

Bà Võ Thị Thanh Dung đề nghị Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận hủy bỏ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 của ông Hoàng Ngọc Anh và hủy bỏ kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt là không có cơ sở chấp nhận.

Từ những căn cứ, phân tích, nhận xét, đánh giá như trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại theo Đơn khiếu nại ghi ngày 08/7/2024 của bà Võ Thị Thanh Dung, đối với hành vi của ông Hoàng Ngọc Anh - chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản và đề nghị Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận hủy bỏ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 của chấp hành viên Hoàng Ngọc Anh, hủy bỏ kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

Giữ nguyên Thông báo số 675/TB-CTHADS ngày 03/7/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản, Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-CTHADS

ngày 03/7/2024 của chấp hành viên Hoàng Ngọc Anh và kết quả thẩm định giá ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành vụ việc thi hành án dân sự đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Trưởng phòng Nghiệp vụ và Tổ chức Thi hành án dân sự thuộc Cục THADS tỉnh Ninh Thuận, người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Bà Võ Thị Thanh Dung có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Lãnh đạo Cục THADS tỉnh (để biết);
- VKSND tỉnh Ninh Thuận (kiểm sát);
- Công thông tin điện tử TCTHADS (lần 1);
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Ngô Thị Khoa



