

Số: 698 /TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2471/2019/VLAND-HCM ngày 04/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 04/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐG ngày 26/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 43/PLHĐ-DVĐG ngày 17/7/2020 được ký giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận để bảo đảm thi hành án, cụ thể:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm:**

**Tài sản đấu giá:** Công trình xây dựng, máy thiết bị, vật kiến trúc gắn liền với đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, địa chỉ: 158 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:



Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc Nam;

Phía Tây giáp: Đường Bác Ái và khu dân cư;

Phía Nam giáp: đất bằng chưa sử dụng do phường Đô Vinh quản lý;

Phía Bắc giáp: Công ty mía đường Phan Rang.

Mục đích sử dụng đất: cơ sở chế biến nông sản.

Thời hạn sử dụng đất: thửa số 09 đến tháng 12/2027, thửa số 10 đến tháng 8/2027; Phương thức nộp tiền thuê đất: hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 101/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **10.226.038.555** đồng (*Mười tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng*).

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008, gồm phần công trình xây dựng nằm ngoài hành lang an toàn đường sắt và phần công trình xây dựng trong hành lang an toàn đường sắt không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng. Có giá khởi điểm là: **2.607.891.412** đồng (*Hai tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm mười hai đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là: **1.444.706.112** đồng (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, một trăm mười hai đồng*).

- Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **213.988.240** đồng (*Hai trăm mười ba triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **34.711.012** đồng (*Ba mươi bốn triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm mười hai đồng*).

\* **Giá khởi điểm của tài sản là: 14.527.335.332** đồng. Làm tròn số là **14.527.335.000** đồng (*Mười bốn tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.*

## 2. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/7/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2020.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận vào các ngày: 20/7/2020 và 23/7/2020.

## 3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/7/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## 4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10 tháng 8 năm 2020 (thứ hai).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Hồng

