

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NINH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456/TB-CCTHADS
Thông báo về việc lựa chọn
tổ chức đấu giá tài sản.

Ninh Phước, ngày 08 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Luật tổ chức đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 .

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước.

Theo kết quả Chứng thư thẩm định giá số 17276-17/BCTĐ-EXIMVAS ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định EXIMVAS.

Để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Tường Vân - sinh năm: 1972, địa chỉ: Thôn Tà Dương, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước đã cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có diện tích đất 18.673,0m², thuộc thửa đất số 352, 352b, tờ bản đồ số 8. Tọa lạc tại thôn Tà Dương, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, theo Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2016 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, nhằm xử lý tài sản để thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Bằng văn bản này, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. điện thoại : 0259.3864597

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất và diện tích đất :**

- Thửa đất số 352, 352b, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 18.673,0m². Tọa lạc tại Thôn Tà Dương, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. (kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất vào sổ số H 00059 cấp ngày 12/7/2006 của UBND huyện Ninh Phước và trích lục bản đồ địa chính thửa đất ngày 26/6/2017)

*** Tài sản gắn liền với đất :**

- Công trình xây dựng trên đất gồm : nhà chính; nhà phụ; nhà bếp; nhà không sử dụng; nhà vệ sinh; chuồng gà; chuồng heo 1; chuồng heo 2; chuồng dê; Mái che 1; Mái che 2; Mái che 3; nền xi măng; mương bơm nước; giếng nước; cổng nhà; hàng rào lưới B40; Hồ nước; bi đựng nước; Móng xây đá chẻ 1; Móng xây đá chẻ 2; Móng xây đá chẻ 3; Móng xây đá chẻ 4; Sátô nước .

- Cây trồng trên đất gồm : Cây trôm (loại lớn và loại nhỏ); cây nem; cây hoa phượng; cây hoa sữa (*Kèm theo biên bản kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 09/6/2017*).

c) Giá khởi điểm tài sản : 2.130.086.000.000đ (Hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có)

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Tổ chức tín dụng.....

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá; Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện.

- Chi tiết liên hệ:

+ Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

+ Cán bộ phụ trách tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước: Ông Trần Thuận - Chức vụ: Chấp hành viên; SĐT: 0989707578.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Ninh Phước (để biết);
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Trang thông tin điện tử ngành đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thuận