

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Số: 542/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220; thửa đất số 221; thửa đất số 222, tờ bản đồ địa chính số 28d, 29c tọa lạc tại thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam đứng tên ông Lê Quang là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220; thửa đất số 221; thửa đất số 222, tờ bản đồ địa chính số 28d, 29c tọa lạc tại thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam đứng tên ông Lê Quang là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220 (thay thế thửa đất số 2b); thửa đất số 221 (thay thế thửa đất số 2c); thửa đất số 222 (thay thế thửa đất số 2d), tờ bản đồ địa chính số 28d, 29c tọa lạc tại thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam đứng tên ông Lê Quang, cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất: Diện tích 654 m<sup>2</sup> (Thửa 220: 380 m<sup>2</sup>. Thửa 221: 201 m<sup>2</sup>. Thửa 222: 73 m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 654 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b) Tài sản trên đất: Hồ chống thấm xây làm mắ m hiện trong nền xác nhà cũ trên thửa đất số 220, có diện tích 292,5 m<sup>2</sup>. Hồ chống thấm xây làm mắ m hiện trong nền xác nhà cũ trên thửa đất số 220, có diện tích 91,8 m<sup>2</sup>. 05 cây dừa thu hoạch.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 658964 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 25/8/2009 cấp cho ông Lê Quang (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00892). Trích lục đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 23/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam.

Chi tiết xem tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2020 của Hội đồng cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án dân sự huyện Thuận Nam.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.506.834.000 đồng** (Một tỷ năm trăm lẻ sáu triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Trong đó (Quyền sử dụng đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư: 1.321.080.000 đồng. Tài sản gắn liền với đất và vật kiến trúc khác: 185.754.000 đồng).

**3. Bước giá đấu giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ**

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 543/QC-TTĐVDGTS ngày 24/12/2020)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- UBND xã Phước Diêm (Niêm yết);
- Cục Quản lý công sản-Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Nghiêm Thiện**



Ninh Thuận, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Số: 540/TB-TTĐVĐGTS

## THÔNG BÁO

**Đấu giá tàu cá (vỏ gỗ), số đăng ký: NT-90499-TS đã qua sử dụng đứng tên ông Nguyễn Văn Lớn là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Tàu cá (vỏ gỗ), số đăng ký: NT-90499-TS đã qua sử dụng đứng tên ông Nguyễn Văn Lớn là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam.

### 1. Tài sản đấu giá:

Tàu cá (vỏ gỗ), số đăng ký: NT-90499-TS, màu sơn: xanh, cảng đăng ký: Cà Ná, đã qua sử dụng đứng tên ông Nguyễn Văn Lớn theo Giấy chứng nhận đăng ký: NT-90499-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/9/2019, cụ thể như sau:

- Kích thước:

- + Chiều dài:  $L_{max}$ ,  $m$ : 14,45.      Chiều dài  $L_{TK}$ ,  $m$ : 13,00
- + Chiều rộng:  $B_{max}$ ,  $m$ : 4,20.      Chiều rộng  $B_{TK}$ ,  $m$ : 3,91
- + Chiều cao mạn  $D$ ,  $m$ : 1,75.      Chiều chìm  $d$ ,  $m$ : 1,35

- Máy chính:

- + Kiểu máy: DD6AC
- + Số máy: D6AC 1044648
- + Công suất: 335
- + Nơi chế tạo: Hàn Quốc.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 364.500.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng).** Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.**

**b) Tiền đặt trước: 72.900.000 đồng (Bảy mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số 4900201008420 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (**Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2020**).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/12/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).**