

Số: 251/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 05 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 6-(7), hiện nay là thửa số 211, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Phủ Hà, thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Lai Hoàng Hải và bà Vầy Sâu Dính**

Căn cứ Bản án số 03/2013/KDTM-ST ngày 17/6/2013 và Quyết định số 52/2010/QĐDS-ST ngày 17/8/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHA ngày 08/11/2013, 06/QĐ-THA ngày 01/10/2010, số 1326/QĐ-CCTHA ngày 05/8/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 19/9/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0831/2023/VLAND-HCM ngày 27/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên bà Trương Thị Tiếp là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 6-(7), theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/8/2022, hiện nay là thửa số 211, tờ bản đồ địa chính số 24, tọa lạc tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4401050466 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 08/4/2003 (trừ đi 10,2 m<sup>2</sup> đất theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở đã cấp cho ông Lai Hoàng Hải năm 2003. Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh nội dung Điều 2



Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận), cụ thể như sau:

a) Diện tích: 111,3 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Nhà ở: Nhà cấp II, cao 02 tầng + tum, diện tích sử dụng 235 m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng trụ: đúc bê tông cốt thép. Nền gạch men. Tường gạch sơn nước. Mái: đúc bê tông cốt thép. Tum: Mái lợp tôn. Cửa sắt kính, khung sắt. Cầu thang: Sắt, tay vịn gỗ.

Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 31/5/2022.

*Trích lục bản đồ địa chính số 4184/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 26/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm.*

**2. Giá khởi điểm: 1.551.728.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá:** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm quyết định (có văn bản riêng).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.**

b) **Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (Ba trăm mười triệu đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6151000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 26/6/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2023).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 06/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 26/6/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Số 15/1 đường 21 tháng 8, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực). Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 29/6/2023 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 257/QC-TTĐVĐGTS ngày 11/4/2023).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 415/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/6/2023)

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trung Du**

