

Số: 500. /TB-CCTHADS

Ninh Phước, ngày 18 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 0064/2023/HĐTĐG-VLAND ngày 12/6/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước và Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 2681/2023/VLAND-HCM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt, địa chỉ: L3-12, tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Tichmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số hợp đồng: 24/2023/HĐDVĐGTS.THADS ngày 27 tháng 7 năm 2023, Giao kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận; phụ lục hợp đồng lần 02 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ công văn số 1271/TTDVĐGTS-NV ngày 12/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận về việc không có người tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1287/TB-TTDVĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản của ông Võ Hòa giám đốc công ty TNHH Nhi Võ để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

**1. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ Quyền sở hữu nhà; quyền sử dụng đất và vật kiến trúc, cây trồng trên đất của ông Võ Hòa thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 10d, diện tích

3201 m<sup>2</sup>; tọa lạc tại: thôn Hiếu Lễ, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 651872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00085 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 06/5/2010 do ông Võ Quảng đứng tên (tại trang tư GCN đã được chỉnh lý ông Võ Quảng đã tặng cho ông Võ Hòa), cụ thể như sau:

a) Thừa đất:

- Thừa đất số 24, tờ bản đồ số 10d

- Diện tích: 3201 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn. 2901 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 4/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 162,93 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 324,64 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Mái lợp ngói, nền gạch bông, tường gạch bê tông cốt thép.

- Cấp IV A. Số tầng: 01 trệt 01 lầu.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước; Chứng thư thẩm định giá số 2681/2023/VLAVD-HCM ngày 13/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt).

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.928.817.720 đồng** (Năm tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bảy trăm hai mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 19/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

**4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 04/01/2024 đến ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc thôn Hiếu Lễ, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 11/01/2024 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải



quyết. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của
- Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (Để đăng tải);
- UBND xã Phước Hậu;
- Lưu HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature in blue ink*

**Nguyễn Thị Thu Hiền**



