

Mẫu số: D 25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 31 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 và số 1018 /QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 065.0623/CT-SAG ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo số 684/TB-THA ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Tp. Phan rang – Tháp chàm “ Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, trả giá hoặc bán đấu giá không thành “.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành ngày 26 tháng 01 năm 2024 giữa các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang - Tháp Chàm đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 25/2023/HĐ-



DVĐG ngày 07 tháng 7 năm 2023 và tiếp tục Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 09/2024/PLHĐ-DVĐG ngày 30 tháng 01 năm 2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

- Căn cứ thông báo bán đấu giá số 18/TB-VTP ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Chi cục thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1) Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Số điện thoại liên hệ: (0259).3686686 - Di động: 0913646180

Email: daugiavanthienphuoc@gmail.com

**2) Tên tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 818 (TM6-20), tờ bản đồ số 06, diện tích 92,3m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ152335, vào sổ cấp GCN số CS05838, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Vinh và bà Phạm Thị Thảo Trang ngày 21/11/2016.

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 820 (TM6-21), tờ bản đồ số 06, diện tích 89,21m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ152334, vào sổ cấp GCN số CS05839, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Vinh và bà Phạm Thị Thảo Trang ngày 21/11/2016.

2.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124 (TM6-22), tờ bản đồ số 31, diện tích 90,00m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ291578, vào sổ cấp GCN số CS05998, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Thảo Trang ngày 20/10/2017.

2.4. Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ tài sản trên thửa đất số 818, 820, 124, tờ bản đồ địa chính số 31, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT364927, vào sổ cấp GCN số CT04702 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 14/01/2020 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thiên Hương Ninh

Thuận (Khách sạn Mia, diện tích sàn 1.587,89m<sup>2</sup>), tại địa chỉ: Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Hạng mục công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh; diện tích xây dựng: 219,91m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 1.587, 89m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: Sử dụng riêng; cấp công trình: Cấp III; thời hạn sở hữu: Tháng 9/2031.

- Kết cấu: Tầng hầm, tầng trệt, tầng 1, tầng 2, tầng 3, thông tầng, tầng lửng, tầng tum, bể bơi.

- Gồm 29 phòng: Tất cả phòng trống không có nội thất, không có hệ thống máy lạnh, không có cửa.

- Thang máy chỉ có cửa, không có ruột (không hoạt động).

- Hệ thống điện, nước vẫn hoạt động bình thường (hiện bị cắt).

- Tình hình hoạt động: Hiện khách sạn không còn hoạt động.

- Thực tế tài sản trên đất (khách sạn) không thay đổi so với bản vẽ.

+ Tường: Xây gạch, sơn nước, có một phần ốp gạch.

+ Nền: Lát gạch Ceramic.

+ Sàn: Bê tông cốt thép.

+ Mái: Lợp tôn, trần đóng thạch cao.

+ Cửa: Kính cường lực, vách kính khung nhôm (cửa mặt tiền).

+ Bên hông khách sạn được xây dựng hệ thống cầu thang thoát hiểm bằng sắt.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :** Trong giờ hành chính từ ngày **28/02/2024** đến hết ngày **29/02/2024** tại các thửa đất số **818, 820, 124** tờ bản đồ số **06** và số **31**, tọa lạc tại Khu đô thị mới Đông bắc ( K1), P. Mỹ Bình, TP. PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá :**

- Từ **07 giờ 00 phút ngày 31/01/2024** đến hết **17 giờ 00 phút ngày 04/03/2024** ( trong giờ hành chính ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

**5) Giá khởi điểm: 23.407.288.080đ ( Hai mươi ba tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, không trăm tám mươi đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật (nếu có).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **500.000đồng/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **4.681.457.000đồng ( Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

- Thời gian nộp : Từ ngày **04/03/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 06/03/2024**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài



khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- Phương thức nộp : Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước với tài khoản số **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á ( Nam Abank ) – Chi nhánh Ninh Thuận

- Quy định khác :

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền : Người đăng ký tham đấu giá ghi rõ nội dung trong giấy nộp tiền “ Họ tên khách hàng “ nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá :** Từ **07 giờ 00 phút** ngày **31/01/2024** đến hết **17 giờ 00 phút** ngày **04/03/2024** ( trong giờ hành chính ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ : Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

**c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá :** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ **07 giờ 00 phút** ngày **31/01/2024** đến hết **17 giờ 00 phút** ngày **04/03/2024** ( trong giờ hành chính ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Địa chỉ : Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Nộp tiền đặt trước :** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền trước đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá :**

- Thời gian tổ chức đấu giá : Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **07/03/2024** ( **Chiều thứ 5** ). Chỉ những người có tên trong danh sách người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mới được vào phòng đấu giá.

- Địa điểm đấu giá : tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ : Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

\* Ghi chú : Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

### 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá** : Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức** : trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- UBND phường Mỹ Bình;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Ngọc Sơn**

