

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 7 năm 2018

Số: 485/TB-TTĐVBĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 7-(1), tọa lạc tại số 270, 272, 274, 276 đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Huỳnh Đỗ Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm**

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 7-(1), tọa lạc tại số 270, 272, 274, 276 đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Huỳnh Đỗ Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 7-(1), tọa lạc tại số 270, 272, 274, 276 đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Huỳnh Đỗ Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Diện tích là 287,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 287,7 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Trong đó có 2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường Thống Nhất.

b) Nhà ở (Trung tâm kinh doanh và dịch vụ): Cấp 2A, cao 03 tầng, cụ thể như sau:

- Tầng 1: Kết cấu móng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, cửa cuốn có gắn mô tơ. Diện tích xây dựng 287,7 m<sup>2</sup>.

+ Phòng khung nhôm, kính cường lực có kích thước dài 8,37m, cao 3,8m.

+ Phòng khung nhôm, lắp kính có kích thước dài 5,22m, cao 2,2m.

+ Tường ốp gỗ trang trí có kích thước dài 3,3m, cao 3,8m.

+ 01 phòng vệ sinh chỉ còn bồn cầu, cửa phòng vệ sinh.

+ 03 cửa cuốn có gắn mô tơ, điều khiển.

+ Trần thạch cao có gắn đủ đèn trang trí.

+ Phần khung thiết có kích thước (1,7m x 2,5m)=6,7m, cao 3,8m.



- Tầng 2: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, khung kính, cửa đi khung nhôm. Diện tích sàn 263,91m<sup>2</sup>.

+ Phòng chờ khung nhôm kính có kích thước dài 16,2m, cao 2,9m.

+ Lan can gỗ có khung kính cường lực có kích thước dài 26,9m, cao 0,8m.

+ Lan can sắt có kích thước dài 4,2m, cao 0,9m.

+ Một nhà vệ sinh còn cửa, bồn cầu.

+ Một đèn chùm trang trí.

+ Trần thạch cao còn đầy đủ hệ thống đèn.

- Tầng 3: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, , nền gạch Ceramic, khung kính, cửa đi khung nhôm. Diện tích sàn 304,95 m<sup>2</sup>.

+ Lan can khung sắt dài 14,35m, cao 0,84m.

+ Hai phòng vệ sinh còn đầy đủ cửa, bồn cầu, bồn rửa mặt.

+ Một phòng vệ sinh chỉ còn cửa, bồn cầu.

+ Trần thạch cao có gắn đầy đủ đèn chiếu sáng.

+ Một bồn inox hiệu Sơn Hà có dung tích 1m<sup>3</sup>.

- Hệ thống cầu thang kết cấu: bậc tam cấp ốp đá ceramic màu đen, lan can khung gỗ, kính cường lực, tay cầm bằng gỗ cao 1,25m, đường kính 53cm.

- Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với căn nhà vẫn đang sử dụng bình thường.

Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 631560 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 23/7/2010 (Số vào sổ cấp GCN: CT00121). Biên bản kê biên, xử lý tài sản ghi ngày 05/6/2018 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án.

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.156.627.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Trong đó (Quyền sử dụng đất: 10.840.110.200 đồng. Tài sản trên đất: 4.316.516.400 đồng).

**3. Bước giá: 600.000.000 đồng trở lên.**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 3.031.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi một triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (trước 16 giờ 30 phút ngày 13/8/2018).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 19/7/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/8/2018 trong giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** ngày 09/8/2018 và ngày 10/8/2018 trong giờ làm việc tại địa chỉ: số 270, 272, 274, 276 đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/7/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/8/2018 trong giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy chứng minh nhân dân, Sổ hộ khẩu (bản photocopy);
- Giấy ủy quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi cư trú);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photocopy).

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy);
- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu;
- Giấy ủy quyền của người đứng đầu tổ chức (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photocopy).
- Chứng từ nộp thuế môn bài, thuế tháng gần nhất (bản photocopy).

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải hoàn thành theo thời gian đã ấn định.

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **9 giờ 00 phút ngày 16/8/2018 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (Đấu theo vòng).

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 486/QC-TTĐVBĐGTS ngày 19/7/2018)

### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang-Tháp Chàm (02 bản, 01 niêm yết tại trụ sở);
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND phường Phú Hà (Niêm yết);
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận (thông báo);
- Cục Quản lý công sản-Bộ Tài chính;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Nghiêm Thiện

