

Số: 391 /TB-CCTHADS

Ninh Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật tổ chức đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng thi hành án Dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2371/2018/VLAND-HCM ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước đã cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 317, tờ bản đồ số 19d thị trấn Phước Dân của ông Nguyễn Quốc Hoàng và bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước sẽ đưa tài sản của ông Nguyễn Quốc Hoàng và bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh ra bán đấu giá theo quy định, đặc điểm tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3864597; Mã số Thuế: 4500199260; Tài khoản số: 3949.0.1047598.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Ninh Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:** Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 317, tờ bản đồ số 19d, địa chỉ khu phố 4, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Đặc điểm cụ thể:

- Đất ở đô thị: thửa đất số 317, tờ bản đồ số 19d, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền khác với đất số AB 217897 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 31/12/2009 và theo tài liệu đo đạc chỉnh lý riêng từng thửa đất trong bản đồ đại chính số 1578/2018 ngày 27/6/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước:

+ Đất ở tại đô thị đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 99,0m²;

+ Đất ở tại đô thị (chưa được cấp giấy CNQSD đất, chưa làm hồ sơ biến động tăng): 25,0m².

Tổng diện tích đất: 124m² (một trăm hai mươi bốn mét vuông).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà cấp II, diện tích: 227,840m²

- Mái che khung sắt lợp tôn, diện tích: 48,100m²

- Sân lát xi măng, diện tích: 48,100m²

3. Giá khởi điểm tài sản: 1.619.355.000đ (Một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước thông báo đến các Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu tham gia bán đấu giá tài sản đã nêu trên gửi hồ tham gia bán đấu giá tài sản thi hành án về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước để tham gia tổ chức bán đấu giá.

Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực; phương án tổ chức bán đấu giá; chi phí dịch vụ tổ chức bán đấu giá...

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Hạn chót nhận hồ sơ: 17 giờ 00 phút ngày 03-8-2018 (thứ sáu)/.

Nơi nhận:

- Các tổ chức BĐG trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Ninh Phước;
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử ngành đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Du