

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-DS, ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 579/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1006/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên kê biên ngày 11 tháng 04 năm 2024;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá, tổ chức bán đấu giá do Chấp hành viên lập ngày 16 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 28/TB-TTĐVĐGTS, ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Trung Tâm bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 94, đường 16/4, phường Mỹ Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m² thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 428487 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 14/4/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Muôn. Hộ ông Nguyễn Văn Muôn bảo lãnh thế chấp cho ông Nguyễn Đức Thành vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

- a) Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10
 - Diện tích: 64,5 m².

- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 64,5 m².
- + Sử dụng chung: không m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận: - Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m².

- Trụ gạch, tường gạch, nền ximăng, mái tole.

* Ghi chú: Diện tích 4,8 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.552.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: 51.040.000 đồng (Năm mươi một triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ.**

b) Tiền đặt trước: **510.400.000 đồng (Năm trăm mười triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025).

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (Số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (bản photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 29/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/01/2025).

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 29/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/01/2025)

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm thông tin chi tiết: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3823.671.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người sở hữu chung tài sản;
- UBND phường Kinh Dinh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương

