

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm ngày 24 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Cơ quan phối hợp các cơ quan chức năng kê biên này 10/01/2025;

Căn cứ các Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá, biên bản thoả thuận thi hành án về mức giảm giá do Chấp hành viên lập ngày 10/01/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14/TB-VTP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).  
Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.  
Điện thoại: (0259) 3 686 686.
- Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự TP. Phan Rang – Tháp Chàm.  
Địa chỉ: Số 20 Lê Hồng Phong, P. Kinh Dinh, TP. PR-TC, Ninh Thuận.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số 585822278007012 cấp ngày 14/01/2018, chính lý trạng tư chuyển nhượng cho ông Lương Nhật Khoa.

a/ **Phần đất:** Thừa đất số 7, tờ bản đồ số 8 năm 2013 UBND phường Mỹ Hải.

- Diện tích 90 m<sup>2</sup> đất ở đô thị.

- Vị trí tứ cận: Hướng Bắc giáp đường 16/4, hướng Nam giáp nhà và đất của ông Đào Văn Phúc, hướng Đông giáp thửa đất số 8, hướng Tây giáp thửa đất số 6.

b/ **Phần tài sản gắn liền trên đất:**





- Nhà, nhà ở cấp II, cao 03 tầng, mái tole, tường gạch block, khung cột BTCT, nhà xây năm 2003.

- Diện tích xây dựng năm 2023: Diện tích nhà xây dựng 81,25 m<sup>2</sup>; Diện tích tổng 03 tầng (sàn nhà) 254,27 m<sup>2</sup>.

Nhà đất có vị trí tứ cận ổn định, không thay đổi so với Giấy chứng nhận, không ai tranh chấp.

(Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025).

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Lô 6, dãy N2, đường 16/4 khu phố 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**5. Giấy tờ về quyền được bán tài sản:** Đính kèm theo các văn bản sau

- Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025;

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 585822278007012 cấp ngày 14/01/2018 (bản phô tô);

- Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Giá khởi điểm: 7.110.000.000 đồng** (Bảy tỷ, một trăm mười triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ.

**10. Tiền đặt trước: 1.422.000.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu đồng).

- Thời gian nộp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025.



- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số **979 888 889** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (**NamAbank**).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

**c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

**d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **14/3/2025 (Thứ Sáu)** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận.

**13. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

**14. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

**a. Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 02% so với giá khởi điểm, áp dụng cho 01 (một) lần trả giá và không hạn chế mức trả giá tối đa.

**b. Giá phải trả:** Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.**

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

\* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3823.671.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**